



STATUTENWIJZIGING STICHTING

STICHTING REGGEWOON

DtB/uti/aw / 2024.580426.01

Heden, zeventien januari tweeduizend vijftiengint _____
verscheen voor mij, mr. Dinand Willem Herman ter Braak, notaris te _____
Hellendoorn: _____

mevrouw _____, geboren te _____

wonende te _____ te dezen handelende ter _____
uitvoering van een besluit van het bestuur van de stichting: **STICHTING**
REGGEWOON, statutair gevestigd te Nijverdal, gemeente Hellendoorn,
kantoorhoudende te 7442 LW Nijverdal (gemeente Hellendoorn),
Storkstraat 11, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van
Koophandel onder nummer 06033011, deze stichting hierna ook te noemen:
de "**stichting**".

Inleiding

De verschenen persoon verklaarde: _____

- a. dat de statuten van de stichting het laatst zijn vastgesteld bij akte van
statutenwijziging op ééndertig maart tweeduizend zeventien _____
verleden voor mr. J.M.A. Tinselboer, notaris te Enschede; _____
- b. dat het bestuur van de stichting bij besluit op heden heeft besloten de
statuten van de stichting in zijn geheel te wijzigen en opnieuw vast te
stellen, zoals hierna is omschreven.
Gemeld besluit is aan deze akte *gehecht*; _____
- c. dat de verschenen persoon bij gemeld besluit werd gemachtigd de
statutenwijziging tot stand te brengen; _____
- d. dat van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen conform _____
artikel 19 lid 1 van de statuten blijkt uit een uittreksel uit de notulen
van haar vergadering van vijftiengint november tweeduizend _____
vierentwintig, welke aan deze akte zijn *gehecht*; _____
- e. dat van de goedkeuring van de minister - belast met de zorg voor _____
volkshuisvesting - conform artikel 19 lid 2 van de statuten blijkt uit een
aan deze akte *gehecht* schrijven de dato veertien januari tweeduizend _____
vijftiengint.

Wijzigingen

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarde de verschenen persoon, _____
handelend als gemeld, de statuten van de stichting zodanig te wijzigen dat
zij in hun geheel komen te luiden als volgt: _____

S T A T U T E N

HOOFDSTUK I.

ALGEMENE BEPALINGEN

Definities

Artikel 1.

In deze statuten wordt verstaan onder: _____

- **toegelaten instelling:** een stichting of vereniging in de zin van artikel _____



19 van de Woningwet;

- **commissaris**: een lid van de Raad van Commissarissen.

Naam en zetel

Artikel 2.

De stichting is genaamd: **Stichting Reggewoon**

De stichting heeft haar zetel in de **gemeente Hellendoorn**.

Werkgebied, doel

Artikel 3.

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

HOOFDSTUK II.

HET BESTUUR

Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur

Artikel 4.

1. De Raad van Commissarissen stelt het aantal leden van het bestuur vast.
2. Bestuurders worden benoemd door de Raad van Commissarissen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 25 van de Woningwet. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, benoemt de Raad van Commissarissen één van de leden van het bestuur tot voorzitter van het bestuur.
3. Een bestuurder kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen door de Raad van Commissarissen, bij een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is.
4. Een besluit tot schorsing of ontslag van een bestuurder wordt niet genomen dan nadat de desbetreffende bestuurder in de gelegenheid is gesteld om door de Raad van Commissarissen te worden gehoord.
5. Een schorsing van een bestuurder, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste



- drie maanden.
6. Indien een bestuurder is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
 7. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met een lidmaatschap van een orgaan van een rechtspersoon of vennootschap, of enige andere functie, waarvan de uitoefening door de bestuurder nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting of waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van belangenverstrengeling.
 8. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het zevende lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij daarmee het belang van de volkshuisvesting is gediend en door de stichting afdoende maatregelen worden genomen om de risico's van die vereniging van functies te beperken, af als lid van het bestuur.
 9. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.

Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur

Artikel 5.

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt:
 - a. door overlijden;
 - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;
 - c. door ontslag door de Rechtbank op grond van de wet;
 - d. door schriftelijke ontslagneming;
 - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
 - f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
 - g. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden.
2. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur.
3. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, wijst de Raad van Commissarissen, met inachtneming van artikel 25 van de Woningwet, één of meer personen aan die het bestuur tijdelijk waarnemen. Ook een of meer leden van de Raad van Commissarissen



kunnen het bestuur tijdelijk waarnemen, waarbij het bepaalde in artikel 13 van deze statuten van toepassing is.

Besluiten bestuur

Artikel 6.

1. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in het bestuursreglement, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat. Dit reglement behoeft de goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Aan de goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 26 lid 1 van de Woningwet en onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, tevens onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
 - a. vaststelling of wijziging van het bestuursreglement;
 - b. wijziging van de rechtsvorm van de stichting;
 - c. vaststelling dan wel wijziging van de begroting;
 - d. het bezwaren van de in artikel 27 lid 1a van de Woningwet bedoelde zaken;
 - e. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg- of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt;
 - f. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasury statuut;
 - g. het oprichten van andere rechtspersonen;
 - h. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op hoofdlijnen;
 - i. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de stichting, alsook op aandelen die een deelneming van de stichting vormen;
 - j. het doen van nieuwbouw investeringen ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste één miljoen vijf honderd duizend euro (€ 1.500.000,00) exclusief omzetbelasting (BTW) gemoeid is;
 - k. het doen van investeringen ten behoeve van het in stand houden van of treffen van nieuwe voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de stichting, indien daarmee ten minste drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) exclusief omzetbelasting (BTW) gemoeid is;
 - l. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, tenzij met het



betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan _____
zeven honderd vijftig duizend euro (€ 750.000,00) exclusief _____
omzetbelasting (BTW) gemoeid is. _____

3. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen _____
op een besluit als bedoeld in lid 2, tast de _____
vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van het _____
bestuur niet aan. _____
4. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting wordt _____
verleend door het bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk _____

Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang

Artikel 7.

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet _____
anders voortvloeit. _____
Bij vervulling van haar taak richt het bestuur zich naar het belang van _____
de stichting en de met haar eventuele verbonden organisatie. _____
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de _____
besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk _____
belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de _____
door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen _____
bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door _____
de Raad van Commissarissen. _____

HOOFDSTUK III.

INTERN TOEZICHT

Toezichthoudend orgaan

Artikel 8.

1. De Raad van Commissarissen van de stichting bestaat uit ten minste _____
drie personen. Het aantal leden wordt door de Raad van _____
Commissarissen vastgesteld. _____
Bij vervulling van haar taak richt de Raad van Commissarissen zich _____
naar het belang van de stichting en de met haar eventuele verbonden _____
organisatie. _____
2. De raad kent aan zijn leden - gehoord het bestuur - een redelijke _____
vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte _____
werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan _____
bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen. _____
3. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar _____
met hetgeen benoemd in artikel 30 van de Woningwet. _____

Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen

Artikel 9.

1. De in het belang van de huurders van woonegelegenheden van de _____
stichting werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht _____
om een bindende voordracht te doen voor drie commissarissen indien _____



de Raad van Commissarissen uit zeven leden bestaat, voor twee commissarissen indien de Raad van Commissarissen uit vier, vijf of zes commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien die raad uit drie commissarissen bestaat. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, bij de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk.

2. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 1 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met het bepaalde bij of krachtens artikel 30 van de Woningwet zou worden gekomen. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met het bepaalde bij of krachtens artikel 30 van de Woningwet zou worden gekomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had.
3. Het aantal op grond van lid 1 voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde (1/3) deel en niet de meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken.
4. Indien geen voordracht als bedoeld in lid 1 is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad.

Werkwijze Raad van Commissarissen

Artikel 10.

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen. Het reglement van de Raad van Commissarissen wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.
2. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van Raden van Commissarissen van toegelaten instellingen in het



bijzonder.

Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen

Artikel 11.

1. Bij belet of ontstentenis van één of meer leden van de Raad van Commissarissen behoudt de Raad van Commissarissen zijn bevoegdheden. De Raad van Commissarissen dient ervoor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
2. Ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen verzoekt de stichting onverwijld aan twee personen die deel uitmaken van de door de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) ingestelde commissarissen-pool om tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen. Ingeval van ontstentenis van alle leden van de Raad van Commissarissen verzoekt de stichting de twee personen die deel uitmaken van de door de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) ingestelde commissarissen-pool die tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen zo spoedig mogelijk te voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. Deze twee personen die deel uitmaken van de door de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) ingestelde commissarissen-pool dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de Stichting.

Schorsing leden Raad van Commissarissen

Artikel 12.

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen. Een besluit tot schorsing kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen.
2. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.

Waarneming bestuur door Raad van Commissarissen

Artikel 13.

Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het



daaromtrent in de Governance code voor woningcorporaties bepaalde, één- of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen. Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Besluitvorming Raad van Commissarissen

Artikel 14.

1. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig leden van de Raad van Commissarissen.
2. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Iedere commissaris heeft het recht op het uitbrengen van één stem.
3. Een commissaris neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer de Raad van Commissarissen hierdoor geen besluit kan nemen, wordt het besluit genomen door de raad onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen.

HOOFDSTUK IV.

BEGROTING

Artikel 15.

Voor aanvang van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat boekjaar vast. Het bestuur behoeft daartoe de goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

HOOFDSTUK V.

WIJZIGING VAN DE STATUTEN

Voorwaarden

Artikel 16.

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Zij behoeft hiervoor de voorafgaande goedkeuring van de Raad van



- Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
 3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de aldan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.

HOOFDSTUK VI.

ONTBINDING VAN DE STICHTING

Artikel 17.

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft het bestuur de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste 2/3 van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de aldan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.

Vereffenaars

Artikel 18.

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie.
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie bepaalt welke bestemming, na betaling van alle schulden, aan de overgebleven bezittingen van de stichting zal worden gegeven, met



dien verstande, dat een eventueel batig saldo zal worden besteed ten—
behoefte van een algemeen nut beogende instelling met een soortgelijke
doelstelling of ten behoeve van een buitenlandse instelling die—
uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het algemeen nut beoogt en die een
soortgelijke doelstelling heeft. _____

3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of—
instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2
van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld—
behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking—
geen nadere aanwijzing behelzen. _____

Deze akte is verleden te Nijverdal (gemeente Hellendoorn) op de datum in—
het hoofd van deze akte vermeld. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en—
toegelicht. _____

De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte
geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te—
hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. _____

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen—
persoon en mij, notaris, ondertekend. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

