

Een kleurige herfst in



# Mijn Thuis



Dichtbij



Leidy en Hennie

## Van een gezinswoning naar appartement

*Hennie en Leidy dachten er al een poos over na. Ze wilden graag kleiner gaan wonen. Ook al waren ze 70 en 69 jaar, er was toen nog geen medische noodzaak. Ze hadden wel veel onderhoud aan het grote huis en de tuin. 'We gaan graag op vakantie. Voor je vertrekt moet de boel opgeruimd en netjes zijn en als je na een poosje weer terugkomt kun je van voren af aan weer beginnen', zegt Leidy.*

In het centrum van Wierden waren er plannen voor een nieuwbouwproject met appartementen. Hennie en Leidy namen de stap en hebben zich aangemeld. Ze wilden graag in het centrum blijven wonen. 'We stonden al lang ingeschreven en hadden ons vrij vroeg in het begin aangemeld voor het nieuwbouwproject. Zo hadden we nog keuze in het kiezen van een appartement. Het kiezen van je eigen appartement maakt het alleen maar leuker'.

**"Het kiezen van je eigen appartement maakt het alleen maar leuker"**

Verhuizen van een grote woning naar een kleiner appartement was ook wel een uitdaging. Hennie en Leidy moesten veel spullen wegdoen. 'Je moet er niet te veel over nadenken.

Spullen zijn maar spullen. Dat we beiden nog gezond zijn en leuke dingen kunnen doen is de hoofdzaak. We hebben zeker geen spijt gehad van de verhuizing. We missen soms alleen een achterdeur waar iedereen zo even binnenloopt'.

'We hebben veel goede contacten in het gebouw. De sfeer is ook goed. Als iemand hulp nodig heeft dan lossen we dat met elkaar op. En natuurlijk hebben we super goede burens die voor onze plantjes zorgen als we weg zijn. En komen we terug, dan moeten we alleen nog maar de was doen. Wat we wel missen in het gebouw is een ruimte waar we een bijeenkomst kunnen organiseren, zoals een burenmiddag. Maar we hopen dat we in ons appartement nog lang met veel plezier kunnen blijven wonen!'



### Duurzaam

## Officiële start nieuwbouw Zuidbroek Wierden: Belangrijke mijlpaal voor de lokale woningmarkt

Nieuwbouwproject Zuidbroek Wierden speelt in op de behoefte van verschillende huishoudens. Reggewoon bouwt hier 30 huurwoningen. Deze woningen zijn ontworpen om aan de vraag naar betaalbare huurwoningen te voldoen. Er komen 16 appartementen, 8 rijwoningen en 6 levensloopbestendige woningen. Dit brede scala aan woningtypes zorgt ervoor dat Zuidbroek Wierden een diverse en inclusieve gemeenschap zal worden.

Naast de huurwoningen realiseert Nijhuis Bouw nog eens 50 koopwoningen, waaronder rijwoningen speciaal ontworpen als een betaalbare optie voor starters. Een ideale springplank voor jongeren die hun eerste stappen willen zetten op de woningmarkt.

"Geweldig dat wij nu in Zuidbroek ook sociale huurwoningen mogen bouwen. Zo bieden wij toegang aan iedereen om in Zuidbroek te wonen, te leven en te werken. Je ziet hier straks verschillende woningtypes. Een mooie mix van sociale huur en koop. Hiermee zetten we niet alleen in op groei van betaalbare woningen, het zorgt ook voor een betere spreiding van betaalbare woningen in de gemeente".

**John Olde Olthof,**  
directeur-bestuurder  
Reggewoon



## Van verstopt toilet tot woningruil Judith helpt je graag verder

**Welkom bij Reggewoon! Judith maakt deel uit van team Wooninformatie. Kom je langs op kantoor, dan kan het zijn dat zij bij de balie staat om je welkom te heten. Het team Wooninformatie bestaat uit 6 medewerkers. Elke dag staan zij klaar om onze klanten verder te helpen.**

Genoeg te doen bij Wooninformatie! Judith handelt klantcontacten af. 'Het werk is heel afwisselend. Ik werk zowel aan de telefoon als aan de balie. Daarnaast plannen wij onze onderhoudsdienst in voor reparaties. Dus belt een huurder met een reparatieverzoek, dan zorg ik ervoor dat een monteur langs komt', zegt Judith.

Jaarlijks ontvangt Reggewoon ongeveer 29.000 telefoontjes. Vragen lopen uiteen van een melding van een verstopt toilet tot het aanvragen van een woningruil. 'Dat maakt mijn werk ook zo leuk. Soms maak je ook een lolletje met een huurder of bied je een luisterend oor. Elk gesprek verloopt weer anders'. Wooninformatie beantwoordt zoveel mogelijk vragen zelf. Hebben ze toch hulp nodig, dan trekken ze aan de bel bij collega's in de organisatie. 'Je krijgt veel mee van wat er in de organisatie gebeurt. Dagelijks spreek ik collega's van verschillende afdelingen. Dat maakt mijn werk ook interessant. Je moet mij niet wegstoppen in een hokje om de hele dag met cijfers bezig te zijn. Daar word ik niet vrolijk van'.



Judith op haar plek

## Nieuws

### Reggewoon rijdt elektrisch



Dit jaar hebben we onze onderhoudsdienst uitgebreid. Het team bestaat nu uit 3 onderhoudsvakmannen. Zij voeren de kleine klussen uit. Denk hierbij aan het repareren van een lekkende kraan of een deur die niet goed meer sluit. Reggewoon wil ervoor zorgen dat de onderhoudsdienst goed is ingericht en uitgerust. Daarom hebben alle vakmannen een eigen bedrijfsbus. Niet zomaar een bedrijfsbus, een elektrische Maxus e-Deliver 9.

De vakmannen moeten hun werkzaamheden zo optimaal en efficiënt mogelijk kunnen uitvoeren. Daarom zijn de bussen functioneel ingericht. In de bus hebben ze gereedschap en een voorraad duurzame materialen. De frisse look van de bus zorgt ervoor dat de onderhoudsdienst herkenbaar is in de wijk. Heeft u onze vakmannen al zien rijden?



### Goed om te weten

## Huurders krijgen voorrang bij koopwoning

**Reggewoon verkoopt soms woningen. Dit zijn vooral woningen in een buurt, straat of rij waar wij weinig tot geen andere woningen hebben. Het gaat om verschillende woningen in allerlei buurten in de gemeenten Hellendoorn en Wierden. We hebben een aantal woningen aangewezen voor verkoop. Dat betekent dat de woning verkocht wordt, zodra de huurder de huur opzegt. Of op het moment dat de huurder zijn woning wil kopen en deze ook beschikbaar is voor verkoop.**

#### Woning kopen?

Bij verkoop van een woning krijgen huurders altijd voorrang. Woont een huurder in de plaats waar de koopwoning staat? Dan krijgt de huurder voorrang. Vervolgens een huurder uit de gemeente en dan huurders uit ons overige werkgebied. Zo stimuleren

we verhuisbewegingen. Een huurder die naar een koopwoning gaat laat een huurwoning achter voor andere woningzoekenden. Zijn er meerdere kandidaten die voldoen aan de voorwaarden? Dan wordt er geloot. De vraagprijs van de woning is een vaste prijs. Overbieden is dus niet mogelijk.

De woningen worden verkocht door Alpina in Nijverdal en Nieuwenhuis Makelaardij in Wierden.

➤ [Kijk op reggewoon.nl](https://www.reggewoon.nl) voor meer informatie

info@reggewoon.nl  
www.reggewoon.nl  
Tel. 0548 63 16 16

