

Een zonnig voorjaar in



Mijn Thuis



Dichtbij

Hoekwoning vol modelauto's in Daarlerveen: 'Het is de allermooiste hobby'

De woning van Meneer Niks (70) aan de Meeuwenweg in Daarlerveen staat in het teken van zijn grote passie: modelauto's. Al 45 jaar speurt hij rommelmarkten en winkels af naar de mooiste exemplaren. Zijn hoekwoning staat vol vitrinekasten gevuld met onder meer kleine glimmende Ferrari's, oude Volkswagens én de volledige collectie van Max Verstappen.

Het begon allemaal in 1977 met een bezoekje aan een rommelmarkt, vlak na de bruiloft met zijn grote liefde Hetty. "Ik stuitte op een kraampje vol modelauto's en mijn oog viel op een rode Ferrari. De auto was in perfecte staat én zo precies nagebouwd, ik vond het prachtig." Voor slechts tien gulden, kon meneer Niks de modelauto niet laten liggen. En zo begon het. Wat er nou zo leuk is aan modelauto's? "Je hebt ze in alle soorten en maten, ze zijn heel precies nagebouwd, je hebt oneindig veel modellen; het is gewoon de allermooiste hobby", vertelt meneer Niks enthousiast.

Beetje te veel

Niet iedereen is overigens enthousiast over zijn hobby. "Mijn vrouw vindt het niet altijd leuk", vertelt Niks lachend. "Ik heb zoveel auto's, dat ik ze niet allemaal tegelijkertijd kan tonen in de vitrinekasten. Op de eerste verdieping staan dus ook heel wat dozen vol auto's



opgestapeld. Echt mooi is dat natuurlijk niet." En ook op de benedenverdieping is er geen ontkomen aan, de auto's zijn overal. "Ik heb vier volle vitrinekasten in de woonkamer, een kast in de bijkeuken en nog twee kleinere dichte kasten vol auto's", somt Niks op. "Het is eigenlijk wel een beetje te veel, maar het is gewoon zo mooi. Ik kijk er elke dag met veel plezier naar."

➤ [Lees het hele interview op reggewoon.nl/nieuws](https://reggewoon.nl/nieuws)



Meneer Niks met een deel van zijn verzameling

Duurzaam

30 gasloze woningen in Enter

Aan de Voormors en Erve Roerinck in Enter wordt aan 30 woningen onderhoud uitgevoerd. De woningen worden gasloos en energiezuinig. Een zuinige woning betekent niet alleen een lagere energierekening maar ook meer wooncomfort.

Zonnepanelen

Omdat de verwarming van de woning elektrisch wordt, wordt het elektraverbruik hoger. Daar staat tegenover dat de huurder geen gasverbruik meer heeft. Het elektraverbruik is altijd afhankelijk van het gebruik van de bewoner. Bijvoorbeeld hoeveel televisie wordt er gekeken, hoe lang en vaak wordt er gedoucht? Om elektra op te wekken en het verbruik te compenseren, worden er zonnepanelen op het dak van de woning geplaatst. Gemiddeld plaatsen we 22 zonnepanelen per woning.

Verwarming met warmtepomp

De woning wordt straks verwarmd door middel van een warmtepomp. Deze verwarmt de nieuwe radiatoren op een lage temperatuur. De werking van een warmtepomp lijkt op die van een koelkast, maar dan omgekeerd. De warmtepomp wint energie uit de lucht. Uit de lucht wordt warmte onttrokken en overgedragen aan het koudemiddel. Uiteindelijk wordt de warmte in het koude-middel overgedragen aan het verwarmingssysteem en de boiler.

De werkzaamheden aan de Erve Roerinck zijn gestart. Vanaf mei volgen de woningen aan de Voormors.





Doen

Het verhaal achter de wijkbeheerders: 'We willen én kunnen echt iets voor bewoners betekenen'

Wijkbeheerders Gilano en Ellen zijn twee van de gezichten van Reggewoon in de wijk. "Zichtbaar zijn is enorm belangrijk", vertelt Gilano. "Daarom zijn we dag in, dag uit in de wijk te vinden. We willen dat het zo laagdrempelig mogelijk is om ons te benaderen."

"Er hoeft geen probleem te zijn om met ons in contact te komen, we kunnen ook gewoon gezellig kletsen of ideeën uitwisselen over een leuke buurtactiviteit," vertelt Ellen. Bewoners voelen vaak een drempel om contact op te nemen als ze vermoeden dat er iets aan de hand is. Ook een vals signalement kan volgens Ellen een positief effect hebben: "Ook dan kunnen wij hulp bieden en zorgen voor verbinding in de wijk."

Leefbaarheid in de wijk

Wat de wijkbeheerders doen, naast oprechte interesse

tonen en signaleren? Ellen: "Wij dragen zorg voor de leefbaarheid in de wijk en dat is zo breed als het klinkt. Van leefbaarheid op sociaal vlak tot leefbaarheid op technisch en onderhoudsvlak. Wij houden dit allemaal in de gaten tijdens onze dagelijkse rondes door de wijken." Gilano voegt toe dat alles moet voldoen aan de drie pijlers: schoon, netjes en veilig. "Als de tuinen, huizen en bewoners die ik zie voldoen aan die zaken, weet ik dat het goed gaat."

Samen

"We kunnen de leefbaarheid in wijken alleen samen met bewoners verbeteren. Zoek ons dus vooral op. Laten we samen de wijken nóg fijner maken."

Heeft u ideeën, signalen of gewoon zin in een kopje koffie? Mail naar info@reggewoon.nl of bel naar 0548 63 16 16 voor een afspraak met één van de wijkbeheerders.

› [Lees het hele interview op reggewoon.nl](#)



Nieuws

Huurschuld of andere schuld: leg contact, dan zoeken we samen een oplossing!

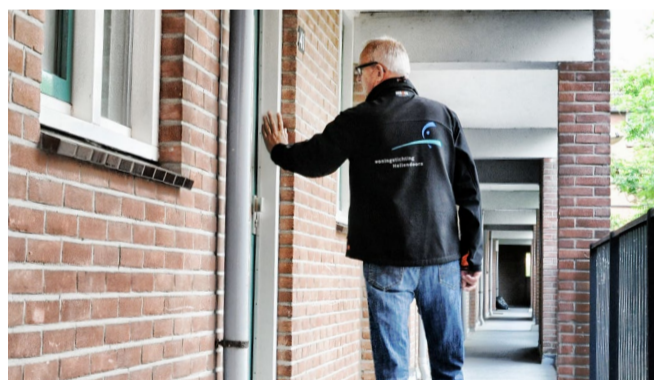
Als een huurder betaalachterstand heeft, denken wij graag mee in het vinden van een oplossing. Niet voor de korte, maar voor de lange termijn. Daar is iedereen bij gebaat en de huurder staat hierbij voorop.

De eerste stap is eng

Het is vaak al een hele stap om contact te zoeken met de woningcorporatie wanneer er een achterstand is ontstaan. Zodra wij zien dat er een huurachterstand is proberen bij persoonlijk contact te zoeken. Wij bellen, appen, mailen of komen op huisbezoek als dat nodig is. Alles om het contact maken zo laagdrempelig mogelijk te maken en om zo vroeg mogelijk actie te ondernemen.

Struisvogeltactiek

Een groot gevoel van schaamte maakt het voor mensen lastig om contact te zoeken. De achterstand wordt alleen maar groter. Dit levert extra stress en problemen op. Bij geen contact of het niet nakomen van afspraken



schakelen wij de deurwaarder in. Bij een achterstand van drie maanden brengt dit al snel honderden tot meer dan duizend euro aan extra kosten met zich mee.

Je bent niet alleen!

Wij hebben goede contacten met de gemeente Hellendoorn en de gemeente Wierden. Alle inwoners van de gemeente Hellendoorn kunnen gebruik maken van de voorzieningenwijzer. Daarnaast werken we samen met de Stadsbank, het maatschappelijk werk Avedan, de schuldhulpmaatjes van stichting Boom en Bowie en het Hulpfonds Hellendoorn. Zij staan klaar om de bewoners binnen beide gemeentes te helpen naar een financieel goede gezondheid.

Het hebben van schulden levert enorm veel stress op. Daarom is het belangrijk om op tijd met ons contact te zoeken. Wij denken positief en begripvol met u mee.

Samen

Duurzaamheid in brede zin

Het duurzaamheidscentrum in Nijverdal aan de Grotestraat 164 is open voor bezoekers. Je kunt hier terecht voor meer informatie over energie, water, afval en biodiversiteit.

Wil je energie besparen en tips, kom dan eens langs voor een gratis folder en advies. Een ander onderdeel van het duurzaamheidscentrum is het Repair Café. Je kunt kapotte spullen (denk aan elektrische apparaten of speelgoed) naar het centrum brengen voor reparatie. Het centrum is opgericht door Stichting Platform Duurzaam Hellendoorn.

Adres: Grotestraat 164 in Nijverdal

Openingstijden: woensdag tot en met vrijdag van 13.00 tot 17.00 uur. Op zaterdag van 12.00 tot 16.00 uur.

Goed om te weten

Is uw woonsituatie gewijzigd? Geef het aan ons door!

- U gaat samenwonen.
- U gaat trouwen of registreert uw partner.
- U woont niet meer samen.
- U gaat scheiden of beëindigt het geregistreerd partnerschap.
- Uw partner is overleden.

Als u huurder bent, bent u geen woningzoekende.

Huurt u een woning van Reggewoon? Dan bent u niet automatisch ingeschreven als woningzoekende. Wilt u in de toekomst nog een keer verhuizen? Schrijf u dan weer in als woningzoekende.

Uw inschrijving vervalt na het tekenen van de huurovereenkomst.

Wilt u in de toekomst nog een keer verhuizen? Schrijf u weer in als woningzoekende. U begint dan opnieuw met het opbouwen van de inschrijftijd.



info@reggewoon.nl
www.reggewoon.nl
0548 63 16 16