

# MijnThuis

Jaargang 4 | januari 2020 | nummer 5



## IN GESPREK

*Wijkbeheerders en huismeester aan het woord*

## TOEWIJZING NIEUWBOUWWONINGEN

*Huurders krijgen voorrang*

## INTERVIEW

*Corine en Gerrit vertellen over hun verduurzaamde woning aan de Schubertstraat*

## INHOUD

<b>Column John Olde Olthof</b>	<b>3</b>	<b>Kort nieuws</b>	<b>16</b>
Graag dichtbij en doordacht		• Reggewoon maakt ook bezwaar tegen verhuurderheffing	
<b>In de spotlights</b>	<b>4</b>	• Spreken we elkaar aan de keukentafel?	
In gesprek met Marinus Hobert en Herma Bakker, winnaars van de Beste Buur Bokaal		• Servicefonds	
<b>Tips</b>	<b>6</b>	• Inboedelverzekering? Altijd!	
Onbezorgd de winter door		<b>ReggewoonDoet</b>	<b>18</b>
<b>Project uitgelicht</b>	<b>8</b>	Op bezoek bij het Leger des Heils	
Vernieuwde woningen aan de Schubertstraat		<b>Nieuwe energielabels</b>	<b>20</b>
<b>Deel uw zorgen met Reggewoon</b>	<b>10</b>	Voor al onze huurwoningen	
Interview met onze wijkbeheerders en huismeester		<b>Bericht van het Huurdersplatform</b>	<b>21</b>
<b>Werk in uitvoering</b>	<b>12</b>	Terugblik op 2019	
Overzicht van projecten		<b>Bericht van de SHWE</b>	<b>22</b>
<b>Toewijzing nieuwbouwwoningen</b>	<b>14</b>	Verduurzamen = ver-duur-samen	
Huurders krijgen voorrang			
<b>Opening ontmoetingsruimte de Holtinck</b>	<b>15</b>		
Samen, verbinden, omzien en zorgen voor elkaar			

16



WERK IN UITVOERING



12

10



Beste Buur Bokaal



4



# Graag dichtbij en doordacht

In de afgelopen tijd ben ik regelmatig uitgenodigd door onze huurders voor een kop koffie. Soms eet ik zelfs mee. Deze gastvrije momenten leiden tot goede gesprekken. Samen spreken we over wat er leeft en speelt. Achter elke voordeur zit een verhaal. Door zo'n verhaal krijgen we meer en soms een ander inzicht in ons werk. Zinvol om ons werk op de juiste manier te kunnen doen en te handelen vanuit het belang van onze (toekomstige) huurders.



## Een-op-eengesprekken

Onlangs gingen manager wonen Lennart Onwijn en ik op bezoek bij een thuiswonende jongere. Met z'n viertjes, haar moeder was er ook bij, spraken we over haar woonwensen. En vooral waar ze tegenaan loopt bij haar zoektocht naar een betaalbare woning. Wat vindt ze van ons woningaanbod? Hoe actief gaat ze op zoek naar een woning en wat verwacht ze van Reggewoon? Zo'n ontmoeting herinnert mij eraan dat ik geen twintig meer ben en dat het voor mij zinvol is om zo'n gesprek te voeren. Het geeft antwoord op de vraag: hoe stemmen we de vraag van starters op de huurwoningmarkt en het (toekomstige) woningaanbod goed op elkaar af. Alle reden voor mij en mijn collega's om in een een-op-eengesprek informatie en ideeën op te halen. Om vervolgens daarin, dichtbij, een rol van betekenis te kunnen spelen.

## Waardevol voor de regionale woningmarkt

Dat doen we al bijna 95 jaar voor mensen die zijn aangewezen op de woningcorporatie in de gemeenten Wierden en Hellendoorn. En gelukkig is Reggewoon nog steeds in staat om waardevol te zijn voor de regionale woningmarkt. Niet in de laatste plaats, omdat we beschikken over vermogen. Dit vermogen is bijeengebracht door onze huurders. Bovendien hebben (oud)collega's van Reggewoon en haar rechtsvoorgangers er als rentmeesters goed opgepast. Met ons vermogen kunnen we investeren in nieuwe woningen en ook onze bestaande woningen verduurzamen. Het stelt ons in staat de huren zo laag mogelijk te houden.

## Bezwaar tegen verhuurderheffing

Toch bedreigen allerlei heffingen en belastingen ons ook. Alle reden dat Reggewoon bezwaar maakt tegen de verhuurderheffing (lees ook pagina 16). Met dit geld wordt de staatsschuld afgelost en bijvoorbeeld nieuwbouwprojecten in de Randstad gesubsidieerd. Het is frustrerend om te merken dat we ongevraagd een belangrijke bijdrage leveren aan de 'niet-dichtbije' woningmarkt. Veel liever zetten we ons in voor 'onze eigen gemeenten' en voor de regio. Dus, graag dichtbij en doordacht!

## Wilt u iets kwijt?

Om doordacht keuzes te kunnen maken, vangen we graag signalen op van onze klanten. Wilt u ook iets aan mij of een collega kwijt? Neem dan gerust contact op met het directiesecretariaat, tel. (0548) 63 16 01 of stuur een mailtje naar [dichtbij@reggewoon.nl](mailto:dichtbij@reggewoon.nl). Misschien spreken we elkaar binnenkort aan de keukentafel.

Veel leesplezier en voor het nieuwe jaar alle goeds!

*John Olde Olthof, directeur-bestuurder*





# Winnaars Beste Buur Bokaal



*Marinus Hobert*

*Herma Bakker*

**gemeente Wierden**  
**Marinus Hobert**

**gemeente Hellendoorn**  
**Bert en Herma Bakker**

## De genomineerden

De winnaars zijn gekozen uit 35 inzendingen (18 uit Wierden en 17 uit Hellendoorn). De jury's in Hellendoorn en Wierden hebben zich gebogen over de inzendingen. Per gemeente zijn 5 inwoners genomineerd, waaruit de winnaars zijn gekozen. Naast Marinus Hobert, waren in de gemeente Wierden ook Antoon Geerdink, Harold Lohuis, Riky en Wim Wissink en Bert Boers genomineerd. In de gemeente Hellendoorn waren er naast Herma en Bert Bakker, nominaties voor Ans de Graven, Hannelore van de Velden, Annelies Roode en Gerrit Eeftink.

## Helpende hand voor winnaars beste buur bokaal vanzelfsprekend

**Het is alweer een tijdje geleden. Op zaterdag 28 september 2019 vond op Burendag voor de tweede keer de uitreiking van de Beste Buur Bokaal plaats. Herma en Bert Bakker uit Nijverdal en Marinus Hobert uit Wierden wonnen de Beste Buur Bokaal.**

Dat is ook in de dorpen waar ze wonen niet onopgemerkt voorbij gegaan. “Dat is wel even wennen, ik heb veel lieve reacties gehad”, geeft Herma aan. Ook Marinus kreeg ‘heel veel mooie reacties’.

### 40 jaar lief en leed

Namens de gemeente Hellendoorn mocht burgemeester Raven aan Herma Bakker de bokaal overhandigen. Zonder de hulp van haar burens zou Riet van Rijswijk niet meer thuis kunnen wonen. Voor haar alle reden om haar buurvrouw Herma en haar man Bert te nomineren voor de prijs. Samen delen ze bijna 40 jaar lief en leed in de Vivaldistraat in Nijverdal. “Als er maar iets aan de hand is, staan de burens voor mij klaar”, vertelt Riet. “22 jaar geleden is mijn man overleden. Tijdens zijn ziekteperiode en ook in de tijd daarna waren ze er gewoon. En nog steeds. Elke zaterdag komen ze langs met eigengemaakte soep, en dat al die jaren. Maar ook cake, taart of koekjes worden gedeeld.”

### Bij nacht en ontij

“De laatste twee jaar had ik zelf veel pech. Zij zorgen dan gewoon voor mij. Ik kan wel zeggen bij nacht en ontij. En als ik in het ziekenhuis lig, verzorgen ze Mousse de poes. Daarom verdienen ze gewoon de prijs”, aldus Riet. Voor het echtpaar Bakker is het vanzelfsprekend om klaar te staan. “Het zijn de gewone dingen die ik graag even voor Riet doe. Natuurlijk vind ik het fijn dat Riet het waardeert en eigenlijk wisten we dat ook al”, vertelt Herma als ze terugblijkt op de uitreiking.

### Niets is hem teveel

In Wierden ging Marinus Hobert met de eer ‘Beste Buur’ strijken. Uit handen van wethouder Eric Braamhaar ontving hij zijn prijs. Hij was maar liefst door drie burens uit zijn appartementencomplex Kerspel voorgedragen vanwege zijn tomeloze inzet voor de buurt. “Hij staat altijd voor ons klaar. Niets is hem teveel. Hij gaat overal achteraan.

Een hele lieve en gezellige man, samen met zijn vrouw”, vertelt één van zijn burens. Een andere buurman vertelt: “Marinus zorgt ervoor dat de algemene ruimten en ook de stoep voor ons appartementencomplex opgeruimd en schoon zijn. Dat valt gewoon op als hij er een paar dagen niet is. Ik weet niet of hij officieel aanspreekpunt is, maar het is wel de buur waar je op afstapt als er iets is. Verder organiseert hij al meer dan tien jaar samen met zijn vrouw Annie jaarlijks een gezellige activiteit voor de bewoners van het Kerspel.”

### De kleine dingen

Als we Marinus na afloop bellen voor een reactie, dan vertelt zijn vrouw dat hij net even bij de buurvrouw is die problemen heeft met de verwarming. Marinus vertelt later: “Het zijn vaak even de kleine dingen die ik doe, zoals net de verwarming. Vanochtend heb ik al even de bladeren bij de ingang van ons appartementencomplex weggeveegd. Vaak help ik bewoners ook om het water op de cv-ketel te doen of de meterstanden door te geven.” Voor Marinus is het de normaalste zaak van de wereld om klaar te staan voor je burens. Toch vindt hij het bijzonder dat zijn burens hem genomineerd hebben. Marinus: “Waardering krijgen is natuurlijk altijd mooi.”

### Prijs

Naast een bokaal en een dinercheque krijgen beide winnaars in hun buurt een persoonlijk bankje, een plek om ‘noaberschap’ en ontmoeting te stimuleren.

### Twents noaberschap

Beste Buur Bokaal is een initiatief van de lokale woningcorporaties, huurdersorganisaties en maar liefst tien gemeenten in Twente. De samenwerkende partijen zijn het erover eens dat een sociaal, veilig en actief leefklimaat van belang is om langer thuis te blijven wonen. Een prettig leefklimaat helpt tegen vereenzaming en draagt bij aan Twents noaberschap. Want samen willen we een bijdrage leveren om ontmoeting en verbinding tussen mensen in buurten te stimuleren.



# Onbezorgd de winter door



Wat brengt de komende winter ons? Een kwakkelwinter of toch weer eens een Elfstedentocht? Wat het weer ook wordt, het is altijd verstandig om goed voorbereid te zijn. Daarom in dit nummer tips voor een onbezorgde winter. Laat de kou maar komen!

## Hoe voorkom ik dat mijn waterleiding springt?

Waterleidingen kunnen door bevriezing springen. De waterleiding buiten de woning vraagt om extra zorg bij vorstgevaar. Het is verstandig de waterleidingen, op de dagen dat er vorst wordt verwacht, leeg te laten lopen en af te sluiten. U draait de hoofdkraan (toevoer naar de buitenkraan) dicht en zet daarna het aftapkraantje bij de hoofdkraan en de buitenkraan open. Als er geen water meer uitloopt, draait u het aftapkraantje weer dicht (de buitenkraan laat u open staan). De leidingen zijn dan leeg en er is geen kans meer op bevriezing.



## Hoe kan ik mijn cv-ketel onderhouden?

Het is belangrijk om, voordat het echt koud wordt, wat extra aandacht aan uw cv-ketel te besteden. Vaak worden cv-storingen veroorzaakt door een tekort aan water of een teveel aan lucht in de leidingen. Wanneer bepaalde radiatoren in uw woning niet goed warm worden of een borrelend geluid maken, dan is het de hoogste tijd om te ontlichten en water bij te vullen.

## Hoe kan ik mijn radiatoren ontlichten?

Ontlichten is eenvoudig. Dat kunt u het beste 's ochtends doen, voordat u de ketel aanzet. U draait de ontlichtingsventielen van de radiatoren één voor één open. Houd een doekje bij het ventiel, want u moet de ventielen openhouden totdat er water uitstroomt in plaats van lucht. Draai vervolgens het ventiel weer dicht. Controleer na het ontlichten de waterdruk van de cv-ketel (1½ tot 2 Bar).

## Hoe kan ik mijn cv-ketel bijvullen?

Ook bijvullen is niet moeilijk. Op uw cv-ketel zit een drukmeter/display. Staat de wijzer op 1 Bar of minder, dan moet er water bij. Sluit de vulslang aan op de ketel en draai de waterkraan iets open, zodat ook de lucht uit de vulslang kan ontsnappen. Draai dan de vulkraan open en vul de cv bij tot de drukmeter op 1½ tot 2 Bar staat. De vulkraan kan weer dicht en de vulslang koppelt u af.

Om vullen en ontluchten mogelijk te maken, moet er een vulslangset bij uw ketel aanwezig zijn. Hebt u deze niet? Neemt u dan contact op met Reggewoon.



## Help een storing, wat nu?

Loop eerst de volgende vragen na, voordat u het probleem meldt bij de GEAS Energiewacht:

- Zit de stekker in het stopcontact?
- Staat de gaskraan open?
- Is de installatie ontlucht en zit er voldoende water in de installatie? De drukmeter bij het vulpunt moet tussen 1 en 2 Bar staan.
- Staat de kamerthermostaat voldoende hoog ingesteld?
- Zijn er voldoende radiatorcransen geopend?
- Is de ketel 'gereset'? De resetknop zit op de cv-ketel.

Hebt u deze punten allemaal doorlopen en is de storing nog niet opgelost? Dan kunt u de GEAS Energiewacht bellen.



**Vorbereidingen getroffen? U bent klaar voor de winter!**

# “Mooi om het resultaat te zien en ook direct je buren te ontmoeten”

“Dik tevreden”, vertelt Corine met een glimlach als we haar vragen naar het resultaat van hun vernieuwde woning aan de Schubertstraat. In een tijdsbestek van drie maanden zijn deze woningen op een innovatieve manier flink verduurzaamd.



“Vier jaar geleden kwamen we hier wonen in een woning in de stijl van de jaren zeventig. Ondertussen mogen we wel zeggen dat we in een woning nieuwe stijl wonen die helemaal past binnen de huidige tijd”, vertelt Corine. Sinds vier jaar wonen Corine en Gerrit Hogekamp samen aan de Schubertstraat met een prachtige labrador en een witte herder. Gerrit: “Wonen in een woonwijk was eerst even wennen.” “We hebben altijd buitenaf gewoond”, vult zijn vrouw aan. Ik in Haarle en Gerrit in Bathmen.”

## Spontaan

In de afgelopen periode heeft het stel door de ingrijpende werkzaamheden veel mensen in de buurt leren kennen. “Je komt elkaar vaker tegen en er is direct meer contact. Ons huis was als laatste aan de beurt. De eerste woningen waren ondertussen klaar. Buren nodigen je dan spontaan uit: ‘Kom even kijken hoe het bij ons geworden is.’ Dat is leuk. Mooi om het resultaat te zien en ook direct je buren te ontmoeten”, vertelt Corine en vervolgt: “Die ontmoeting ontstond direct al tijdens de voorbereiding. Zo mochten we tijdens het voortraject met z’n achten meebeslissen in de kleurstelling van de buitenkant van de woningen. Persoonlijk zijn we blij dat er uiteindelijk gekozen is voor de grijze kleur.”

## Goed voorbereid

De renovatie duurde uiteindelijk negen weken. Voor het gemak heeft het stel tijdelijk ergens anders gewoond. “Gelukkig”, vertelt Corine, “Want we hadden toch meer chaos dan we vooraf hadden verwacht.” “Wel kwamen we elke avond de voortgang bekijken en ruimden dan ook de nodige rommel en bouwstof op die door de verbouwing was ontstaan”, vult haar man aan. Ondanks de enorme ingreep en ook de overlast die dat met zich mee brengt, is het Gerrit en Corine niet tegengevallen. Corine: “Op de ingreep zijn we goed voorbereid. We wisten wat we konden verwachten. Ook tijdens de werkzaamheden kregen we regelmatig te horen hoe het ging. Dat is fijn. Uiteindelijk zijn ze met de buitenkant van de woning wel langer bezig geweest dan gepland.”

## Zonnepanelen

Er is dan ook veel werk verzet. Vloeren, muren en daken van de woningen aan de Schubertstraat zijn optimaal geïsoleerd. Daarnaast zijn de woningen voorzien van nieuwe kozijnen en triple glas. Alle woningen zijn voorzien van 15 zonnepanelen en een energiezuinige warmtepomp. Gerrit: “De zonnepanelen hebben in de afgelopen drie maanden al flink veel opgebracht, zo’n 1500 kilowatt.” Hij wijst naar de meter. “Maar we hebben dan ook een mooie zomer gehad.”

## Van het gas af

“We kregen een nieuwe keuken en de badkamer is twee keer zo groot geworden, zodat we nu ook een toilet boven hebben”, licht Corine de veranderingen in de woning toe. “Verder vond ik het fijn dat we mee konden beslissen in de kleurstelling van de keuken en de badkamer. En we zijn van het gas af.” Hoe dat bevalt? “Prima, dat went heel snel.”

## Isolerende verf

Om de woningen aan de Schubertstraat energiezuinig te maken, zijn verschillende innovaties toegepast. Zo is een hoogwaardige isolatiefolie over de bestaande dakplaten aangebracht, zodat het dak goed is geïsoleerd zonder dat het dak daarvoor sterk is verhoogd. Verder zijn muren behandeld met een speciaal isolerende verf. Gerrit: "Ze zeggen dat dit vier graden scheelt. We moeten afwachten of dat werkelijk zo is. Eerder was het in de zomer op zolder en in het halletje hier beneden warm en 's winters erg koud. In de afgelopen zomer hebben we gemerkt dat het daar koeler was. Hoe het deze winter wordt, moeten we afwachten."



# Signaleert u moeilijkheden in de buurt? Deel uw zorgen dan met Reggewoon!



V.l.n.r. Gerald Lohuis, Harry Hemmer en Michel Zink

**Wijkbeheerders Gerald Lohuis en Michel Zink en huismeester Harry Hemmer zijn voor u vaak het eerste aanspreekpunt in de wijk. Kent u ze nog niet? In ons bewonersblad vertellen ze graag meer over wat ze doen en waarvoor u contact met hen kunt opnemen.**

Harry is huismeester van alle seniorenappartementen in Nijverdal. Als aanspreekpunt wordt hij vaak voor 'de gekste dingen' aangesproken, zoals hij zelf zegt. Harry: "Galerijen die niet schoon zijn, een tuin die niet netjes is of de buurman die vervelend is. Maar ik vervang ook regelmatig een lamp in één van de galerijen."

## Sleutel aan de burens

"Eigenlijk ken ik de meeste bewoners wel. Jonge mensen werken vaak, maar met de oudere generatie kom je gemakkelijk in contact. Bij nieuwe bewoners ga ik mij altijd even voorstellen. Een goede manier om kennis te maken. Ik vraag ook altijd of mensen familie in de buurt hebben wonen. Hebben ze dat niet, dan adviseer ik ze altijd een sleutel aan de burens te geven. Hoe vaak gebeurt het niet dat iemand zich per ongeluk buitensluit. Dat is vervelend en dat kost ook nog eens veel geld."

## Ogen en oren in de wijk

"Michel en ik gaan niet standaard aan de bel", vertelt Gerald. "Jonge mensen werken vaak, maar misschien is het wel een mooie manier om met onze huurders in contact te komen." Michel knikt. Hij is de wijkbeheerder voor alle huurders in de gemeente Hellendoorn. Gerald is dat voor de gemeente Wierden. Michel: "Kort gezegd zijn we met z'n drieën de ogen en oren in de wijk. Je signaleert dingen en gaat met mensen in gesprek."

*Een zorg is nog geen klacht*

## Coulant, maar wel met kaders

Leefbaarheid is in de functie van wijkbeheerder en huismeester een belangrijk thema. "Bewoners zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de directe leefomgeving, zoals de paden rondom de woning. We spreken bewoners daar ook op aan door met hen in gesprek te gaan. Soms sturen we een brief naar alle huurders in de straat, als het echt de grens overschrijdt", licht Michel toe.

Gerald vervolgt: "Een achterpad hoeft er ook niet gelikt uit te zien, maar het moet wel toonbaar zijn. We zijn best coulant, maar er zijn wel kaders." "Dat geldt natuurlijk ook voor het achterstallig onderhoud van de tuin", vult Michel aan.

### Passende oplossingen

Gerald: "Negen van de tien keer wordt het achterstallig onderhoud van de tuin direct aangepakt als ik het met een bewoner bespreek. Soms komen er ook hele andere, passende, oplossingen. Zo kwam ik laatst met een bewoner in gesprek die door zijn leeftijd en gezondheid de tuin niet meer kan onderhouden. We kwamen uiteindelijk gezamenlijk tot de conclusie dat hij liever naar een appartement ging verhuizen. Daarin ondersteunen we hem dan."

*De tuin is geen opslagplek*

### Schaamtegevoel

"Als de tuin er onverzorgd uit blijft zien, dan is er in veel gevallen meer aan de hand. Vaak zit er bij bewoners ook een schaamtegevoel. Daar zijn we ons van bewust", vertelt Gerald. "Als Reggewoon zijn we best bereid om te helpen, ook als de situatie uitzichtloos lijkt", aldus Michel. "We kunnen een bewoner zelfs in contact brengen met een tuinman en zo maatwerk leveren, maar daar zit wel een kostenplaatje aan. Wij bieden ook maatwerk en als wijkbeheerder denken we graag mee in een oplossing." Harry vult aan: "Als je bereidwillig bent en zelf wilt helpen, dan kan er best veel."

*Help mee en houd ook de stoep en het achterpad schoon*

### Elke dag tien minuten

Harry: "Veel mensen in appartementencomplexen denken dat Reggewoon verantwoordelijk is voor het schoonhouden van de galerijen. Ik zeg altijd het is hetzelfde als de stoep voor mijn woning, die moet ik ook schoonhouden. Soms hoor ik weleens: 'Ik word ouder, ik kan het allemaal niet meer'. Vaak willen mensen teveel in één keer. Mijn tip is niet direct een uur. Verdeel je tijd, bijvoorbeeld elke dag tien minuten."

*Vermoedt u drugshandel of wietteelt? Bel de wijkagent: 0900 8844 of Meld Misdaad Anoniem: 0800 7000*

### 'Niet pluis gevoel'

We vinden het belangrijk dat onze huurders zich veilig voelen. Michel: "Soms is er dat 'niet pluis gevoel', bijvoorbeeld onbekenden die regelmatig in de straat parkeren. Soms hebben huurders het vermoeden dat er vanuit een woning drugs wordt verhandeld of dat er wiet wordt gekweekt. Ook dan kunnen huurders ons bellen. Wij nemen dan contact op met de wijkagent. Dat mag u natuurlijk ook zelf doen, maar wij helpen graag." Gerald: "In zo'n geval is het belangrijk dat bewoners tijdstippen noteren, waarop ze iets verdachts hebben gezien. Noteer verder kentekennummers of signalementen. Kortom, alles wat kan helpen om een verdachte op te sporen. Daarmee helpen we gezamenlijk mee om de veiligheid in de wijk te vergroten."

### Trots op bewoners die het netjes houden

We zijn aangekomen bij de laatste vraag. Willen de heren nog iets kwijt aan de lezer? Harry begint: "Ga eens met elkaar in gesprek als burens onderling. En verder wil ik ook nog wel kwijt dat ik trots ben op bewoners die zelf zorgen dat de boel netjes blijft." "Bewoners die net iets verder gaan dan hun eigen tuin om de leefbaarheid netjes te houden", vult Gerald aan. Michel besluit: "Signaleert u moeilijkheden in een buurt of bij uw buur? Deel uw zorgen met Reggewoon, voordat het uit de klauwen loopt."

### In contact?

.....  
Wilt u in contact komen met Gerald, Michel of Harry?

U kunt ze bereiken via het algemene telefoonnummer van Reggewoon 0548 63 16 16 (Nijverdal) of 0546 577 440 (Wierden).

Of spreek ze aan in de wijk!



We steken graag onze handen uit de mouwen. Dat betekent dat we ook steeds kansen benutten om woningen te ontwikkelen of duurzamer te maken. In MijnThuis houden we u op de hoogte van onze plannen en de vorderingen.

## Voor welke projecten zet Reggewoon zich in?

### In uitvoering

#### Onderhoudswerkzaamheden Het Helmerink, Nijverdal

##### Dit zijn de plannen:

In november 2019 zijn we gestart met groot onderhoud in het appartementencomplex Het Helmerink. Het complex, bestaande uit 91 appartementen en een dagopvang, gaan we fors verduurzamen. Het Helmerink wordt gasloos en voorzien van zonnepanelen. Bovendien krijgt Het Helmerink een nieuwe uitstraling. U kunt dan denken aan een vernieuwing van gevels en daken. Daarnaast worden de technische installaties, de algemene ruimtes en de entrees vernieuwd. In de appartementen vindt ook onderhoud plaats. Bewoners krijgen een nieuwe keuken en badkamer.

##### Zo ver zijn we nu:

In oktober 2019 zijn de bewoners in kleine groepjes in de modelwoning bijgepraat over de onderhouds- en verduurzamingsmaatregelen. De modelwoning gaf direct een goed beeld van het eindresultaat. In november 2019 is onderhoudsbedrijf Hemink Groep gestart met de uitvoering van de werkzaamheden. Volgens planning worden de werkzaamheden medio 2020 afgerond.



#### Nieuwbouwplannen Jan Jansweg, Wierden

##### Dit zijn de plannen:

Op deze locatie komen acht levensloopgeschikte twee-onder-één-kapwoningen voor een brede doelgroep. De twee-onder-één-kapwoningen worden gebouwd volgens het concept van Novito. Bij dit concept worden de woningen in de fabriek in delen gemaakt en op de locatie in elkaar gezet. Alle woningen hebben minimaal een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Vier woningen hebben een verdieping met een tweede slaapkamer. De overige vier woningen hebben een plat dak. Hierdoor zijn de woningen geschikt voor een brede doelgroep. De woningen zijn CO<sub>2</sub>-neutraal. Op de daken komen zonnepanelen. De woningen worden voorzien van een warmtepomp en hebben geen gasaansluiting.

##### Zo ver zijn we nu:

In december is de productie van de woningen in de fabriek gestart. Begin 2020 komen de woningonderdelen uit de fabriek en worden deze op locatie in elkaar geschroefd. De oplevering van de woningen staat in juni van dit jaar gepland.

## Onderhoudswerkzaamheden diverse woningen gemeente Hellendoorn en gemeente Wierden

Dit jaar starten we met de werkzaamheden aan 37 seniorenwoningen in de gemeente Hellendoorn. De werkzaamheden bestaan uit het verduurzamen van de woningen en het verbeteren van de uitstraling. Daarnaast wordt, als het nodig is, ook de badkamer en de keuken in de woningen vernieuwd. Deze woningen liggen verspreid in Daarle, Daarlerveen, Hulsen en Hellendoorn. Als vervolg op deze werkzaamheden staan in de gemeente Wierden 72 seniorenwoningen voor groot onderhoud op de planning.

### In voorbereiding

## Nieuwbouwplannen Spoortheater, Nijverdal

In de afgelopen periode hebben we de nieuwbouwplannen op de voormalige locatie van het Spoortheater aan de Parallelweg en Schoolstraat verder uitgewerkt. In gesprek met Stichting JP van den Bent en de RIBW geeft Reggewoon invulling aan de plannen. Vorig jaar zomer zijn de voorlopige plannen aan de omwonenden gepresenteerd. Op dit moment is het de bedoeling dat Reggewoon een appartementencomplex met 11 huurappartementen gaat bouwen. De twee andere appartementencomplexen zijn bestemd voor cliënten van JP van den Bent (16 appartementen) en de RIBW (26 appartementen). In het ontwerp zal straks de karakteristieke gevel van het Spoortheater te herkennen zijn.

Verder worden de appartementen CO2-neutraal. Zo zal de woning bij een normaal leefpatroon gemiddeld evenveel energie gebruiken als de aangebrachte zonnepanelen opwekken. U kunt dan denken aan het verwarmen van de woning, maar ook aan het gebruik van huishoudelijke apparaten. Voor de opwekking moeten we daarom veel zonnepanelen plaatsen. Deze worden zoveel mogelijk op de daken van de complexen geplaatst. Wanneer nog meer opwekking nodig is, komen er carports met zonnepanelen. In de grond wordt een Warmte Koude Opslag geplaatst. Dit werkt simpel gezegd als een omgekeerde koelkast. Met een warmtepomp pomp je in de zomer warm water in de warmtebron. Om deze warmte in koudere periodes uit de grond te halen om de woning te verwarmen.

## Vervangende nieuwbouw Kruissteenweg en 1<sup>e</sup> Esweg, Wierden

Op dit moment zijn we volop bezig met een zorgvuldige voorbereiding van de vervangende nieuwbouwplannen aan de Kruissteenweg en 1<sup>e</sup> Esweg in Wierden. De bewonerscommissie wordt nauw betrokken bij de voorbereiding. Uitgangspunten voor de nieuwbouw zijn onder meer geschikt voor jong en oud, betaalbaar en zeer energiezuinig. De nieuwbouw is een mix van eengezinswoningen, levensloopgeschikte woningen en appartementen. In het eerste kwartaal van 2020 is het ontwerp klaar en wordt duidelijk welke aannemer de werkzaamheden gaat uitvoeren. Begin 2021 wordt gestart met de sloop van de eerste woningen aan de 1<sup>e</sup> Esweg.



## Reggewoon gaat ruim 700 huizen isoleren

In 2021 moeten alle huurwoningen gemiddeld energielabel B hebben. Hoewel dit voor een groot aantal corporaties een lastige opgave is, haalt Reggewoon deze afspraak wel. In een tijdsbestek van vier jaar gaat Reggewoon ruim 700 woningen isoleren met als doel lagere woonlasten en een beter binnenklimaat. Dit zijn veelal oudere woningen met een relatief slecht label. In 2018 zijn we gestart. In opdracht van Reggewoon voert Onderpand uit Deventer de werkzaamheden uit. De werkzaamheden bestaan in de basis uit vloerisolatie, na-isoleren van de gevels en het aanbrengen van dakisolatie aan de binnenzijde van de woningen. Ook brengen we een mechanisch ventilatiesysteem aan voor de badkamer en de keuken. De kosten van de isolatiemaatregelen berekent Reggewoon niet door in de huur. Op deze manier leveren we een bijdrage aan een beter milieu en krijgen huurders de mogelijkheid om tegen zo laag mogelijke woonlasten te wonen.

# Huurders krijgen voorrang bij toewijzing nieuwbouwwoning



**Beschikbaarheid is voor Reggewoon een belangrijk thema. Reden dat huurders voorrang krijgen bij de toewijzing van een nieuwbouwwoning.**

“Dat betekent dat huurders bij nieuwbouwprojecten voorgaan op mensen die in een koopwoning wonen. Zo bevorderen we de doorstroming binnen ons woningbezit, omdat de huurder ook een bestaande huurwoning achterlaat”, vertelt directeur-bestuurder John Olde Olthof. “Afspraak is wel dat we in overleg met de huurdersorganisaties en gemeenten afwijkende afspraken hierover kunnen maken.”

Deze maatregel is de belangrijkste wijziging in het woonruimteverdelingsbeleid dat in 2019 opnieuw is vastgesteld. Net als in de oude situatie blijven we onze woningen toewijzen op basis van inschrijfduur. Voldoet een woningzoekende die het langst bij ons staat ingeschreven aan alle eisen (onder andere inkomen) dan bieden wij de woning aan. Slechts 58 woningen verhuren we tegen een huurprijs hoger dan de huurtoeslaggrens. Uitgangspunt is dat jaarlijks minimaal 75 procent verhuurd wordt onder de aftoppingsgrens, zodat ze bereikbaar zijn voor huishoudens die zijn aangewezen op huurtoeslag.

## **Beter milieu en zo laag mogelijke woonlasten**

Reggewoon streeft naar een energieneutrale woningvoorraad in 2040. Om die reden zijn we begin 2018 gestart met het aanbieden van zonnepanelen. Hoeveel zonnepanelen opleveren, hangt onder andere af van het aantal zonnepanelen, de ligging en de hoeveelheid zon op het dak. Als huurders besluiten gebruik te maken van het aanbod zonnepanelen, dan plaatsen we maximaal 12 zonnepanelen op het dak (afhankelijk van de beschikbare ruimte). Per paneel brengen we maandelijks 1,60 euro als servicekosten in rekening. De gemiddelde opbrengst per paneel bedraagt circa 4 euro. Per paneel kan dus tot wel 2,40 euro worden bespaard. Afhankelijk van het stroomverbruik betekent dit bij 10 panelen al snel een besparing van zo'n 300 euro per jaar. Op deze manier willen we een bijdrage leveren aan een beter milieu én huurders laten wonen tegen zo laag mogelijke woonlasten.

## Ontmoetingsruimte de Holtinck: samen, verbinden, omzien en zorgen voor elkaar

Op vrijdag 6 september was het zover: de feestelijke opening van ontmoetingsruimte de Holtinck in Wierden. Door het spannen van een lint via alle aanwezigen verbond mevrouw Kortenhorst, één van de oudste bewoners van het complex, symbolisch de einden aan elkaar. De handeling symboliseert waar de ruimte voor staat: samen, verbinden, omzien en zorgen voor elkaar. Dit is wat de nieuwe gezamenlijke huiskamer voor de bewoners van de Holtinck betekent.

Samen met de bewonerscommissie, de gemeente Wierden (via Wijkzaam) en Reggewoon is de ruimte compleet vernieuwd en gezellig ingericht. Het is een plek waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten tijdens de dagelijkse activiteiten, zoals gezamenlijk koffie drinken, sjoelen, bingo, handwerken, gymnastiek en samen tafelen.

Reggewoon kiest voor levensloopgeschikt wonen, dat gaat verder dan een levensloopgeschikte woning. Ook de woonomgeving speelt daarin een belangrijke rol. Een sociaal veilig en actief leefklimaat is van belang om langer thuis te kunnen wonen. Het helpt tegen vereenzaming en bevordert Twents 'noaberschap'. Dit 'noaberschap' kan net dat steuntje in de rug zijn wat het prettig thuis wonen langer mogelijk maakt. Reggewoon wil hieraan een bijdrage leveren door ontmoeting te faciliteren en verbinding tussen mensen in straten en buurten te stimuleren.





### **Reggewoon maakt ook bezwaar tegen verhuurderheffing**

**Samen met de Twentse woningcorporaties en meer dan 180 woningcorporaties in Nederland maakte ook Reggewoon vorig jaar oktober bezwaar tegen de verhuurderheffing. Reggewoon maakte alleen al in 2019 een bedrag van 3,5 miljoen euro over. Dit bedrag gaat rechtstreeks naar de staatskas en zien we niet terug als investering in de woningmarkt.**

Het bedrag is opgebracht door alle sociale huurders en komt niet of nauwelijks ten goede aan nieuwbouw, onderhoud of verduurzaming. Voor dit bedrag hadden we 900 van onze huurwoningen kunnen voorzien van zonnepanelen. Goed voor het klimaat en de portemonnee van onze huurders.

Het geld dat binnenkomt bij de overheid voor de verhuurderheffing wordt ingezet voor 'het verminderen van de nationale schuld'. Volgens artikel 19 van de Woningwet dienen financiële middelen van de volkshuisvesting te worden ingezet in het belang van de volkshuisvesting. Vandaar ons bezwaar en onze zorg, want sinds de invoering van de Verhuurderheffing in 2013 is alleen al de nieuwbouw van woningen in Nederland gehalveerd (bron: Aedes).

Landelijk betaalden alle woningcorporaties in 2019 gezamenlijk 1,7 miljard euro aan verhuurderheffing. De overheid voerde tijdens de economische crisis in 2013 de verhuurderheffing in. Dit was toen een tijdelijke maatregel om de staatskas aan te vullen. Sindsdien betalen corporaties een heffing over de WOZ-waarde van hun sociale huurwoningen. Bijzonder is dat deze heffing alleen geldt voor woningen met de laagste huren: sociale huurwoningen met een huur tot € 720,42 (prijsspeil 2019). Commerciële verhuurders betalen geen verhuurderheffing.

#### **Situatie in Twente**

Vorig jaar hebben de 15 Twentse corporaties gezamenlijk voor ruim 75.000 sociale huurwoningen een bedrag van € 775 per woning betaald. Dit is circa € 60 miljoen in 2019. Met dit bedrag kunnen we in Twente meer doen voor onze bewoners en hun woonlasten. Zoals 15.000 woningen voorzien van zonnepanelen of 12.000 hybride warmtepompen plaatsen.



John Olde Olthof aan tafel bij Hermien van Brussel.

### **Spreken we elkaar binnenkort aan de keukentafel? John Olde Olthof komt graag bij u langs!**

Reggewoon wil graag dichtbij blijven. Bij onze keuzes horen we graag de signalen en meningen van onze huurders en woningzoekenden. Belangrijk om ons werk goed te kunnen doen. Daarom zijn we gestart met het initiatief 'Aan de keukentafel'.

"Het gaat erom dat we op een informele manier met onze huurders in contact treden. Dat kan door samen te eten. Vindt u dat een mooie manier om eens met mij en/of een collega in gesprek te gaan? Dan kom ik graag bij u eten (en natuurlijk neem ik dan een zelfgemaakt toetje mee!). Vindt u samen koffie drinken een beter idee? Prima, dan nemen wij de koeken mee", vertelt John Olde Olthof directeur-bestuurder van Reggewoon.

#### **Belangstelling?**

Laat het ons weten. Door te bellen met het directiesecretariaat, tel. (0548) 63 16 01 of een mailtje te sturen naar [dichtbij@reggewoon.nl](mailto:dichtbij@reggewoon.nl). Misschien spreken we elkaar binnenkort aan de keukentafel.



### **Servicefonds**

#### **Goed nieuws! Het pakket van het servicefonds voor huurders is uitgebreid.**

Is er een verstopping in een sifon of zwanenhals onder de gootsteen of wastafel? Dan kunt u ons vanaf nu inschakelen en verhelpen wij dit probleem.



### **Inboedelverzekering? Altijd!**

**Het kan zomaar gebeuren. Het dak van uw huis lekt of de waterleiding van u of uw burenspringt plotseling. Waterschade aan uw plafond, muren of uw laminaatvloer is het gevolg. Wie betaalt de rekening?**

Het herstel van het dak of de waterleiding is natuurlijk voor rekening van Reggewoon. Wij vergoeden echter geen gevolgschade, zoals waterschade aan het behang, meubelen of kromtrekkend laminaat. Deze schade moet u zelf (laten) herstellen en komt voor uw eigen rekening.

Daarom is het altijd verstandig een inboedelverzekering af te sluiten. In veel gevallen vergoedt uw verzekeraar wel de gevolgschade. Een inboedelverzekering biedt uitkomst bij allerlei schades, zoals lekkages, inbraak en brand.

*Lees bij het afsluiten van de verzekering de polisvoorwaarden. Daarin staat precies beschreven welke schade wel en welke schade niet vergoed wordt.*



# “Een helper willen zijn

**Onlangs heeft een deel van de medewerkers een dagje meegelopen bij de crisisopvang van het Leger des Heils Welzijn & Gezondheidszorg Overijssel in Enschede.**

Jan van Dijk, Teamleider/Coach bij het Leger des Heils, maakte het samen met een aantal collega's mogelijk dat we een beter beeld hebben gekregen hoeveel het Leger des Heils betekent voor mensen in nood. Jan van Dijk: “Onze filosofie is, dat we een helper willen zijn voor degenen die geen helper hebben.”

## Tijd en aandacht

Aan de Molenstraat in Enschede biedt het Leger des Heils zo'n 26 woonplekken aan en die zitten altijd vol. Het gaat om een tijdelijke opvang van zo'n zes maanden voor mensen zonder huis, als gevolg van verslaving, scheiding, financiële problemen et cetera. Deelnemers krijgen persoonlijke begeleiding en starten een traject om op zo'n manier weer terug te komen in de maatschappij. Niets doen, is er niet bij. Zo werken deelnemers door middel van dagbesteding, participatie, re-integratie en arbeidstrajecten aan hun toekomst. Dit biedt deelnemers ritme, sociale contacten en arbeidsvaardigheden. Bovendien krijgen ze de kans om over hun situatie te praten en is er aandacht en tijd voor ieder van hen afzonderlijk.



# voor degenen die geen helper hebben”

## 50|50 Workcenter

De medewerkers van Reggewoon kregen de kans een kijkje te nemen en mee te helpen bij een dagbestedingsplek van het Leger des Heils: het 50|50 Workcenter in Enschede. Een initiatief om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt inspirerend werk te bieden en hen te laten terugkeren in het arbeidsproces. Wij bezochten de houtwerkplaats en waren onder de indruk van de tiny houses en de fantastische meubelen die op dit moment worden gebouwd. Wat een talent en enthousiasme!



## ReggewoonDoet

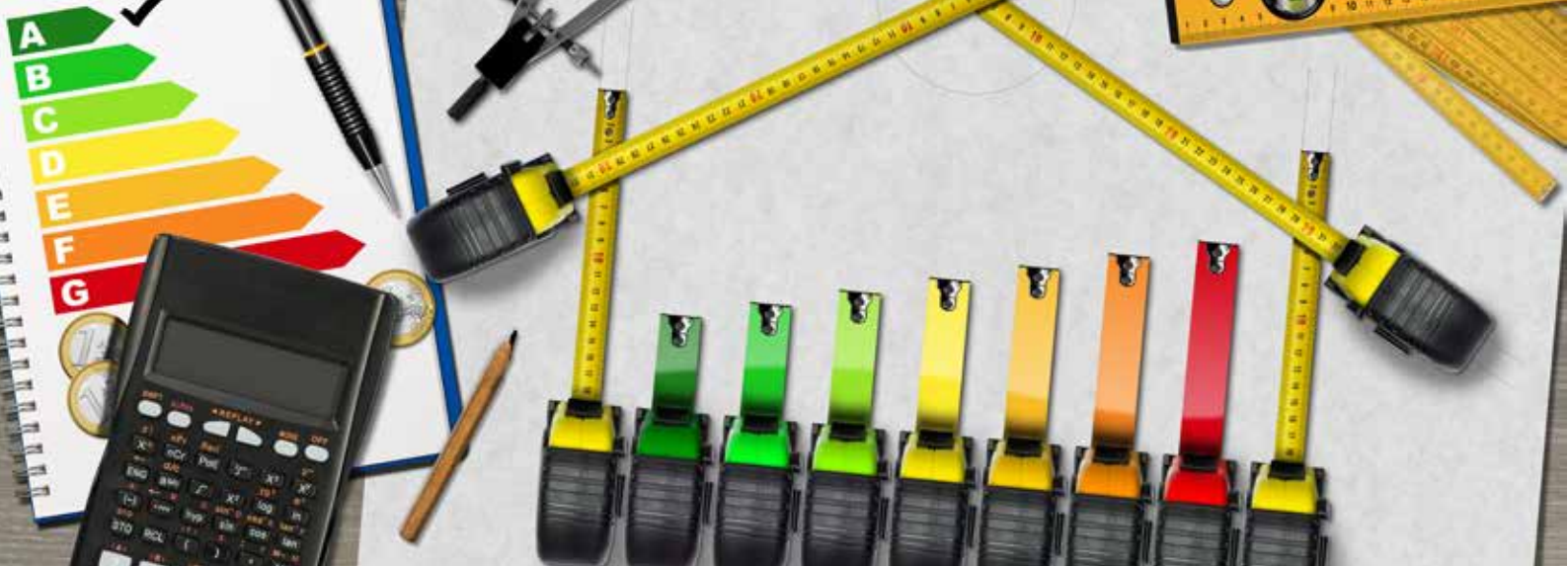
Reggewoon staat midden in de samenleving. We voelen ons verantwoordelijk en dragen graag ons steentje bij aan een leefbare samenleving. Daarom organiseren we jaarlijks ReggewoonDoet, waarbij medewerkers zich op verschillende manieren en tijdstippen inzetten voor de samenleving. Het idee is natuurlijk afkomstig van de vrijwilligersactie NLDoet, jaarlijks georganiseerd door het Oranjefonds. “Het initiatief zet noaberschap weer op de kaart. Het omzien naar elkaar is in deze tijd juist hard nodig. Bovendien is het een manier om onze doelgroepen beter te leren kennen”, aldus directeur-bestuurder John Olde Olthof.



## Meer lezen?

Kijk voor meer informatie over het werk van het Leger des Heils ook eens op:  
[www.legerdesheils.nl/overijssel](http://www.legerdesheils.nl/overijssel) of op  
[www.facebook.com/legerdesheilsoverijssel](https://www.facebook.com/legerdesheilsoverijssel) of [www.twitter.com/LdHOverijssel](https://www.twitter.com/LdHOverijssel).





## Nieuwe energielabels voor onze huurwoningen

In de afgelopen twee jaar is bij alle woningen een nieuw energielabel vastgesteld. De meeste energielabels waren verouderd, want een energielabel is tien jaar geldig. Als woningcorporatie zijn wij verplicht om een actueel energielabel te laten zien, zodra er na een huuropzegging nieuwe bewoners in een woning komen.

### Duurzaam woningbezit

Als Reggewoon streven we ernaar dat in 2040 al onze woningen energieneutraal zijn. Dat is tien jaar eerder dan landelijk verplicht, want de overheid stelt dat in 2050 alle woningen CO<sub>2</sub>-neutraal moeten zijn. Op die manier sparen wij samen met u het milieu. Bovendien willen we voor onze huurders de energielasten verlagen, het wooncomfort verhogen en de woningen duurzamer maken.

### Eind 2019: gemiddeld energielabel B

Uit de nieuwe energielabeling blijkt dat onze huurwoningen eind 2019 gemiddeld een B-label hebben. Om ons doel in 2040 te halen, investeren we bij bestaande woningen onder andere in isolatie- en ventilatiemaatregelen. Dat alles is een grote klus, die we over een langere periode gaan uitvoeren. Jaarlijks voeren we bij een aantal appartementencomplexen en eengezinswoningen (groot) onderhoud uit. Bewoners krijgen hierover altijd vooraf bericht. Nieuwbouwwoningen bouwen we op dit moment al zeer energiezuinig.

### Wat doet Reggewoon met het energielabel?

Het label geeft ons informatie over de CO<sub>2</sub>-uitstoot van onze huurwoningen en welke energiebesparende maatregelen we bij een woning kunnen toepassen. Energiebesparende maatregelen combineren we het liefst met andere geplande werkzaamheden.

### U ontvangt geen bericht

De firma Enerdeco heeft in 2018 en 2019 bijna alle huurders bezocht. Nogmaals hartelijk dank voor uw medewerking! We krijgen af en toe de vraag van huurders wat het nieuwe label is.

We hebben besloten om niet alle 4.800 huurders een bericht te sturen over het nieuwe energielabel. Het label is namelijk een momentopname en geeft alleen een indicatie van de energiezuinigheid van uw woning. Het zegt (nog) niets over maatregelen die bij uw woning of appartement wenselijk zijn.

### Wat is mijn energielabel?

Wilt u weten wat het energielabel van uw woning is? Dan kunt u dit gerust opvragen door te bellen naar Reggewoon. Wilt u zelf energie besparen? Op de website van Reggewoon of van MilieuCentraal vindt u hiervoor verschillende bespaartips.



# Terugblik op 2019

Het nieuwe jaar is net begonnen. Daarom willen wij u, weliswaar in het kort, meegeven wat wij als Huurdersplatform Hellendoorn hebben gedaan in 2019.

We hebben diverse keren met Reggewoon gesproken over de prestatieafspraken voor 2020. Naar aanleiding daarvan hebben we ook meegepraat over het bod wat is gedaan aan de gemeente Hellendoorn. Tevens hebben we het afgelopen najaar de prestatieafspraken van de vorige keer geëvalueerd en gesproken over de komende prestatieafspraken. We hebben dit ook samen besproken met de gemeente Hellendoorn. Daarnaast hebben we met de gemeente en Reggewoon gesproken over de nog op te stellen woonvisie van de gemeente Hellendoorn.

Vorig jaar hebben we een drietal adviesaanvragen gekregen, te weten woonruimteverdeling, huurbeleid en huurverhoging. Ook hebben we het sociaal statuut en het sociaal plan geëvalueerd. Vooral omdat dit nu voor het eerst wordt toegepast en wij graag op de hoogte willen zijn of dit werkt. Over dit onderwerp hebben we samen met de SHWE gesproken om tot een gezamenlijk advies te komen.

In 2019 is onze website ook vernieuwd. We zijn heel blij met onze nieuwe website die wat makkelijker te bedienen is. Heeft u de vernieuwde website al bezocht? Het is de plek waar we informatie met u kunnen delen. In de toekomst wordt de website nog meer de plek waar u documenten kunt vinden. Heeft u geen beschikking over internet? In overleg met ons kunt u informatie natuurlijk ook op een andere manier ontvangen. Natuurlijk blijven we communiceren via het bewonersmagazine Mijn Thuis.

Voor we afsluiten, willen we u graag alle goeds toewensen voor 2020 en natuurlijk veel woonplezier.

Vriendelijke groet namens het bestuur,  
Annette Endeman, voorzitter

## Teamspelers gezocht voor ons bestuur!

Het Huurdersplatform Hellendoorn is een enthousiast team van vrijwilligers die opkomen voor de belangen van huurders van Reggewoon. Wij zetten ons samen in voor een prettige woonomgeving, goede woningen en betaalbare huren. Nu en in de toekomst!

### Huurdersplatform Hellendoorn: voor een stevige positie van huurders van Reggewoon

Huurders hebben meer bevoegdheden gekregen en zijn een serieuze gesprekspartner voor corporatie en gemeente. Praat mee over woonruimteverdeling, huurbeleid, huurverhoging et cetera.

Lijkt het u leuk om ons team te versterken? Stuur dan een mail naar [bestuur.huurdersplatform@gmail.com](mailto:bestuur.huurdersplatform@gmail.com), dan nemen wij contact met je op.

Kijk voor meer informatie op [www.huurdersplatform.nl](http://www.huurdersplatform.nl).

# Verduurzamen = ver-duur-samen

Verduurzamen is de laatste jaren een veel besproken onderwerp, denk aan de overheid, provincies en gemeenten, milieuactivisten, woningcorporaties, agrariërs, wetenschappers en natuurlijk ook door ons als huurders. Graag wil ik dit woord verduurzamen voor dit artikel in drie stukken knippen en wel in 'ver', 'duur' en 'samen'. Voor één keer dus verduurzamen met een s, omdat het zo toepasselijk is voor dit onderwerp.

## Ver

Allereerst het woordje ver. Het hele verduurzamen was en is misschien voor velen nog wel een ver-van-mijn-bed-show. Het is allemaal nog zo ver weg, het duurt mijn tijd wel denkt u misschien. De overheid heeft het over 'straks in 2050 moet Nederland de helft minder CO2 afstoten'. En onze woningcorporatie Reggewoon streeft er naar dat al haar woningen in 2040 energieneutraal zijn. En zo kunnen wij nog veel meer voorbeelden aandragen. Kortom het is nog ver,... heel ver weg.

## Duur

Het volgende woord is duur. Wat kost het wel niet? Wij leggen zonneparken aan en plaatsen windmolens, zowel in zee als in de natuur, om nieuwe energiebronnen aan te boren. Allerlei oplossingen worden aangedragen en het kost de overheid, energieleveranciers, bouwbedrijven, woningcorporaties bakken met geld om dit alles te bekostigen.

Ook in Nederland wordt het warmer en stijgt de zeespiegel. De belangrijkste gevolgen van de klimaatverandering voor Nederland zijn bekend. Het weer wordt extremer: meer zware buien, meer hittegolven. Er is meer kans op overstromingen. De rivieren en de riolering kunnen bij hevige regenval het water niet meer goed afvoeren. Een ander effect is, dat het voorjaar eerder begint. Planten bloeien eerder, bomen komen eerder uit en vogels broeden vroeger in het jaar.

De winters worden zachter; het zal minder vaak vriezen. Het wordt natter in het voorjaar, najaar en in de winter valt er meer neerslag. De zomers worden juist droger en heter. Er zijn meer zomerse en tropische dagen. In Nederland zijn de gevolgen van klimaatverandering waarschijnlijk te beheersen. We kunnen dijken en duinen versterken en langs rivieren opslaggebieden maken voor extra rivierwater. Maar wie gaat dat betalen?

### Samen

Het volgende woord is samen. Het realiseren van de doelstellingen uit het Klimaatakkoord van Parijs, het Energieakkoord en de Energieagenda is een enorme opgave. Woningen moeten in 2050 hun eigen, duurzame energie opwekken en gaan dus van het aardgas af. Dit betekent dat er de komende 30 jaar ruim 7 miljoen woningen moeten worden verduurzaamd. Dat zijn dus ruim 200.000 woningen per jaar. Er zijn wereldwijd al afspraken gemaakt om de CO<sub>2</sub>-uitstoot te verminderen. Ook de overheid moet met de industrie en bouwbedrijven afspraken maken en oplossingen bedenken om dit allemaal te realiseren. Provincies en gemeenten moeten met de boeren praten hoe zij hun boerenbedrijven toch kunnen blijven runnen, ondanks strenge milieumaatregelen. En nog dichterbij... woningcorporatie Reggewoon zoekt samenwerking met diverse ondernemingen die door allerlei apparatuur en installaties kunnen bijdragen aan verduurzaming en ook nog eens betaalbaar zijn. Linksom of rechtsom, samen moeten wij naar oplossingen zoeken en de tijd dringt.

Wij willen allemaal prettig wonen, kwalitatief goed en betaalbaar. Dat betekent ook dat wij als huurders zuinig om moeten gaan met energie. Check bijvoorbeeld of uw apparaten, zoals vriezer, koelkast, droger, wasmachines geen energiever-slinders zijn. Soms scheelt het zoveel in kosten dat u een nieuw apparaat in een paar jaar tijd terugverdient. Nog een paar tips. Zet de thermostaat laag, voordat u naar bed gaat en verwarm geen ruimtes waar u niet bent. Denk ook aan korter douchen, de was ophangen in plaats van de droger te gebruiken en laat apparaten niet onnodig op stand-by staan. Kortom, dit vraagt van ons verandering van ons gedrag en dat is moeilijk.

Graag wil ik dit onderwerp afsluiten met een mooie spreuk als het gaat over het samen op zoek gaan naar oplossingen: 'Als de wind van verandering waait, bouwen sommigen muren en anderen windmolens'. We hopen ook in 2020 op een goede samenwerking met onze achterban. Wij hebben er zin in en hopelijk ook weer samen met u als huurders.

Vriendelijke groet namens het bestuur,  
*Max Patawala, voorzitter*

## Belangrijke telefoonnummers



### Reparatieverzoek

Maak telefonisch een afspraak met Reggewoon, tel. 0548 631 616 (Nijverdal) / 0546 577 440 (Wierden) of stuur een e-mail naar [info@reggewoon.nl](mailto:info@reggewoon.nl).

### Storingen aan de cv-ketel en/of warmwatervoorziening

Neem contact op met Geas Energiewacht, tel. 053 85 28 500.

### Glasschade

Bij glasschade kunt u bellen met de Glaslijn, tel. 0900 20 40 444.

### Verstopping riool

Riool verstopt? Bel ROSS Salland, tel. 0548 611 340.

### Huurtoeslag

Voor informatie kunt u bellen met de BelastingTelefoon, tel. 0800 05 43.

Voor het maken van een proefberekening of het aanvragen van huurtoeslag ga naar [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl).

---

Locatie Nijverdal  
Storkstraat 11  
7442 LW Nijverdal  
Tel. 0548 631 616

Locatie Wierden  
Nijverdalsestraat 83  
7462 AC Wierden  
Tel. 0546 577 440

Postadres  
Postbus 325  
7440 AH Nijverdal

E-mail  
[info@reggewoon.nl](mailto:info@reggewoon.nl)

website  
[www.reggewoon.nl](http://www.reggewoon.nl)