

Prestatieafspraken 2021

Gemeente Hellendoorn, Reggewoon
en Vereniging Huurdersplatform Hellendoorn





Inleiding

De gemeente Hellendoorn kent vele gezichten; grote kernen zoals Nijverdal en Hellendoorn, landelijke kernen zoals Daarle, Daarlerveen en Haarle, en een groot buitengebied en verschillende buurtschappen. Hellendoorn is een gemeente waar het plezierig wonen, werken en leven is. En waar de inwoner zich thuis voelt. Betaalbare, passende huisvesting voor iedereen bieden is in deze tijd een uitdagende opgave.

In dit document zijn de prestatieafspraken voor 2021 vastgelegd. Gemeente Hellendoorn, Reggewoon en het Vereniging Huurdersplatform Hellendoorn hebben met elkaar afspraken gemaakt over de volgende thema's:

1. *Betalbare en beschikbare woningen*
2. *Leefbaarheid*
3. *Wonen & zorg; huisvesten van specifieke doelgroepen*
4. *Kwaliteit & duurzaamheid van woningen*
5. *Nieuwbouw, liberalisatie, verkoop en aankoop*

"PARTNERS IN HUISVESTING"

Samen staan we voor de opgave om te zorgen voor betaalbare en passende huisvesting. Al jaren maken we prestatieafspraken. Dit jaar zetten we, meer dan eerder, in op nog intensievere samenwerking. We leggen onze ambities, opgaven en afspraken met elkaar vast omdat we overtuigd zijn dat we samen meer resultaten bereiken. Met de prestatieafspraken krijgt iedereen bijdrage aan het woonbeleid vorm en inhoud.

'FOCUS'

De dynamische tijd waarin we leven maken vooruitkijken en beleid en investeringen bepalen soms ingewikkeld. We werken op basis van thema's die continu in ontwikkeling zijn. We hebben ervoor gekozen om in 2021 de focus te leggen op een drietal punten:

MONITORING, VERDIEPING EN SAMEN DOEN

1. *Monitoring, waarbij dit jaar de focus ligt op het thema betaalbaarheid en beschikbaarheid*
2. *Verdieping op het thema leefbaarheid.*
3. *Samen Doen, invulling geven aan het fonds Samen Doen*

Afgelopen jaar was een bijzonder jaar. Fysiek ontmoeten werd digitaal vergaderen. Ondanks deze verandering zijn we erin geslaagd om met elkaar deze prestatieafspraken te maken.

We zijn er blij mee en wensen u veel leesplezier!



Onze gezamenlijke ambitie

We vinden het belangrijk dat er voldoende betaalbare en beschikbare woningen in de gemeente Hellendoorn zijn. En dat iedereen in principe een betaalbare woning kan vinden. We zetten ons in voor een gematigde ontwikkeling van huurprijzen en woonlasten. Bij een eventuele huurachterstand of betalingsproblemen zorgen we samen voor een stevig vangnet.

Deze ambitie willen we vertalen naar de verschillende kernen en waar mogelijk en/of wenselijk naar wijken en buurten. We streven naar een gedifferentieerd aanbod voor alle doelgroepen; woningen

voor jong en oud, alleenstaanden en gezinnen, met en zonder zorgvraag.

Om onze ambitie waar te kunnen maken is het belangrijk dat we inzicht hebben in het huidige woningaanbod van sociale huurwoningen (type en huurprijs) en om zicht krijgen op de woonwensen van inwoners. Op basis van de uitkomsten van de monitor trekken we conclusies en vertalen we die naar concrete acties en projecten. Voor 2021 leggen we onze focus op een drie doelen: het bouwen van een monitoringstool, het uitvoeren van de monitor en het verder ontwikkelen van een stevig vangnet voor (aspirant) huurders. Aan het einde

van dit hoofdstuk vindt u een overzicht van projecten en andere afspraken.

Prestatieafspraken 2021:



MONITORING

Doel

In beeld brengen van de zoekduur van woningzoekenden (hoe lang duurt het voordat zij een geschikte woning vinden?). Hierbij kijken we naar vraag en aanbod per kern, woningtype en huurprijs. Op basis van deze uitkomsten, maken we vervolgsafspraken.

1.1 Definities vaststellen

In het eerste kwartaal stellen we gezamenlijk de definitie van een actief woningzoekenden in relatie tot zoektijd vast. Wij maken onderscheid tussen wenszoekers en actieve woningzoekenden. Indicatoren voor individueel zoekgedrag die ons daarbij helpen zijn: aantal reacties van woningzoekende, weigeringen en de wijze van zoeken. Het bepalen van de gewenste zoekduur baseren we op de kenmerken van de woningmarkt in de gemeente Hellendoorn en op de beschikbaarheid en omvang van onze woningvoorraad.

1.2 Monitoringstool opzetten

In het tweede kwartaal zetten we een monitoringstool op, vastgestelde definities zijn hierbij leidend. Twee keer per jaar bespreken we de uitkomsten met elkaar. Na een jaar evalueren we de manier van monitoring.



VOORZIENINGENWIJZER

Doel

Voorkomen van huurachterstanden en betalingsproblemen bij huurders. We willen de reeds ingezette koers van werken verder ontwikkelen. Eén van de middelen is het inzetten van de voorzieningenwijzer.

1.3 Voorzieningenwijzer door ontwikkelen

Samen met gemeente bieden we de Voorzieningenwijzer aan voor inwoners van de gemeente Hellendoorn. In het kader van preventie bieden we de dienst ook aan voor actief woningzoekenden die van buiten de gemeente komen.

Vereniging Huurdersplatform Hellendoorn vervult hierbij een signalerende rol en deelt signalen met gemeente en Reggewoon.



PROJECTEN

1.4 Gemeente, Reggewoon en andere partijen bieden hulp aan huurders met (betalings) problemen. Voor 2021 spreken we het volgende af:

- Samen met andere partijen in het sociaal domein evalueren we de samenwerking. Waar nodig verbeteren en intensiveren we de samenwerking.

- Vereniging Huurdersplatform Hellendoorn vervult een signaleringsfunctie als het gaat om mensen met betalingsachterstanden en verwijst actief door naar Reggewoon.

1.5 Strategisch woningmarktonderzoek: In het eerste kwartaal van 2021 voeren we wordt een woningmarktonderzoek uit. We kijken in dit onderzoek naar de kwalitatieve en kwantitatieve behoeften in de (sociale) woningvoorraad in de verschillende kernen. Speciale aandacht gaat uit naar onder andere mensen met middeninkomens en (jonge) starters op de woningmarkt. De gemeente en Reggewoon verdelen de kosten van dit onderzoek evenredig.

Voor de huishoudens in het middensegment (€ 737 - € 900 maandhuur) onderzoekt Reggewoon wat zij voor deze groep kan betekenen. Zij kijken daarbij naar mogelijkheden in nieuwbouw, huurbeleid en overheveling van DAEB woningen naar het niet-DAEB bezit. De omvang van de sociale woningvoorraad blijft hierbij gelijk. Indien er woningen worden overgeheveld naar het niet-DAEB bezit worden er andere/nieuwe woningen toegevoegd aan de sociale voorraad.

1.6 Reggevoon continueert haar toewijzingsbeleid voor de kleine kernen. Dit betekent dat woningzoekenden uit eigen kern voorrang hebben op woningzoekenden van buiten de kern.



**OVERIGE
AFSPRAKEN**

**1.7 Wederzijdse
informatiedeling:**

Trends en ontwikkelingen die we op het gebied van betaalbaarheid (bijvoorbeeld achterstanden) signaleren, delen we met elkaar.

**1.8 Woningbouw-
programmering:**

In 2021 gaan we met elkaar in gesprek, waarbij de gemeente haar jaarlijkse monitor deelt en Reggevoon haar onlangs vastgestelde gebiedsvisie. In dit gesprek willen we aandacht voor kansen, opgaven en de prioriteiten hiervan.

We hebben de intentie om elkaars plannen, voor zowel nieuw- als bestaande bouw, op elkaar aan te laten sluiten. Met als doel zo min mogelijk overlast voor bewoners en omwonenden en het voorkomen van desinvesteringen (denk hierbij bijvoorbeeld aan duurzaamheidsmaatregelen).





Onze gezamenlijke ambitie

Onder leefbare buurten en wijken verstaan wij een buurt/wijk waar bewoners zich thuis en veilig voelen. Een buurt waar gelegenheid is om elkaar te ontmoeten en waar kinderen kunnen spelen. Kortom een wijk met voldoende groen en voorzieningen; van speelplaats tot buurthuis. Iedere wijk heeft een andere behoefte. Bij de uitwerking hiervan kijken we samen met bewoners naar het best passende aanbod en/of oplossing.

Samen met bewoners werken we aan draagkrachtige buurten en wijken. Hiervoor is het belangrijk dat we elkaar kennen en weten te vinden. Deze samenwerking kan en moet intensiever. We zien dat steeds meer mensen regulier/zelfstandig gaan en blijven wonen. Dit levert andere woonvragen op waarbij een juiste balans niet altijd meer vanzelfsprekend is. Het is belangrijk dat we fysiek aanwezig zijn in buurten en wijken. Zelf zien wat er leeft, speelt en nodig is. We zijn ervan overtuigd dat deze preventieve en proactieve aanpak nodig is. Door een goede monitoring zien we waar vragen liggen en wat ontwikkelingen / trends zijn.

Prestatieafspraken 2021:



THEMA LEEFBAARHEID

2.1 We organiseren in 2021 een themabijeenkomst waarbij we het thema leefbaarheid bespreken. Zaken die hierbij aan de orde komen zijn: hoe zien wij de leefbaarheid, wie heeft welke rol / verantwoordelijkheid en hoe werken we samen.



SAMEN DOEN

2.2 Ontwikkelen van Samen Doen Fonds

Samen willen we het fonds Samen Doen ontwikkelen. Het fonds biedt middelen en menskracht om inwoners die tussen wal en schip vallen te helpen. Doen wat nodig is, staat centraal. Professionals hebben mandaat en tijd om samen met inwoners creatieve oplossingen te bedenken. Daarna kijken we wat er qua financiering/indicaties mogelijk is. In 2021 vindt de eerste inspiratiesessie voor professionals en bestuurders plaats.



OVERIGE AFSPRAKEN

2.3 We werken als partners en bewoners samen aan de leefbaarheid in buurten en wijken. De investeringen die vallen onder het leefbaarheidsbudget van Reggewoon blijven in 2021 binnen de wettelijk gestelde norm van € 137,37 per DAEB woning.

2.4 We vinden ontmoeting belangrijk. Dit stimuleren we en waar nodig faciliteren we dit. We doen dat in de vorm van zogenaamde buurthuis kamers. Een buurthuis kamer kent verschillende vormen. Samen kijken we welke oplossing het best passend is voor de betreffende wijk. We zoeken hierbij aansluiting bij bestaande structuren/initiatieven.

2.5 Bespreken van en concrete afspraken maken over de stallingsproblematiek van scootmobielen.





Wonen & zorg; huisvesten van specifieke doelgroepen

Onze gezamenlijke ambitie

Onder huisvesting van specifieke doelgroepen verstaan wij: zorgdragen voor passende, kwalitatief goede huisvesting voor iedereen in onze gemeente. Dit betreft zowel jongeren als senioren, maar ook mensen met een zorgindicatie of rugzak. Ook specifieke doelgroepen, zoals woonwageneigenaren en statushouders hebben recht op een fijne woonplek in onze gemeente.

Huisvesting voert hierin verder dan alleen de woonplek zelf. Aspecten zoals een leefbare omgeving, een zachte landing,

goede begeleiding en communicatie met de buurt komen hierbij om de hoek kijken.

We constateren dat hierin zaken te verbeteren zijn in onze samenwerking. Allereerst moet er een belangrijke keuze gemaakt worden; voeren we alleen onze wettelijke taken uit of doen we net een stapje meer. Preventief handelen levert in veel situaties winst op, omdat we onderliggende problematiek kunnen constateren. Preventief handelen levert in veel situaties winst op. Door vroegtijdig actie te ondernemen, voorkomen we bijvoorbeeld oplopende schulden, zorgkosten en zelfs huisuitzettingen in geval van overlast.

Prestatieafspraken 2021:



3.1 Voor het huisvesten van specifieke doelgroepen geldt dat de gemeente verantwoordelijk is voor het bieden van goede begeleiding en Reggevoorn voor het bieden van passende huisvesting. Reggevoorn en het team Sociaal Domein van de gemeente, waar Wmo en Participatie onder vallen, werken nauw met elkaar samen bij het huisvesten van specifieke doelgroepen. We hanteren heldere afspraken over integratie en begeleiding in de wijk, zowel voor statushouders als mensen die uitstromen vanuit Beschermd Wonen als Maatschappelijke opvang. Op deze manier zijn we in staat maatwerkoplossingen aan te bieden toegespitst op specifieke inwonervragen. We merken dat het draagvlak niet in elke buurt even groot is, dit vraagt om het scheppen van de juiste randvoorwaarden en het bieden van actieve begeleiding. Ook kijken we gezamenlijk naar een goede spreiding.

We kijken hierbij breder dan alleen onze wettelijke taak, maar ook naar mogelijkheden om preventief te handelen. Gemeente Hellendoorn en Reggevoorn werken samen aan een specifiek afsprakenkader dat voortvloeit uit overleg op uitvoerend niveau.

3.2 Gemeente stelt een visie op omtrent wonen en zorg. Zij betrekken Vereniging Huurdersplatform Hellendoorn en Reggevoorn hierbij actief.

3.3 We gaan met elkaar in gesprek over het toepassen van maatwerkconstructies in het geval van wonen en zorg.



HUISVESTEN VAN SPECIFIEKE DOELGROEPEN

3.4 We maken heldere afspraken over integratie en begeleiding in de wijk, zowel voor statushouders als mensen die uitstromen vanuit Beschermd Wonen of Maatschappelijke opvang. We merken dat het draagvlak niet in elke buurt even groot is. Dit vraagt om het scheppen van de juiste randvoorwaarden en het bieden van actieve begeleiding. Ook kijken we gezamenlijk naar een goede spreiding.

3.5 Voor 2021 is de taakstelling voor het eerste half jaar verdubbeld. Dit vraagt om creatieve oplossingen. Gemeente en Reggevoorn onderzoeken alternatieven voor het huisvesten van deze doelgroepen.

3.6 Daarnaast draagt de gemeente zorg voor een actualisatie van de informatie op de gemeentelijke website over huisvesting van statushouders.

3.7 We stellen gezamenlijk nieuw beleid en visie over woonwageneigenaren op. Het doel hiervan is om de woonwageneigenaren van de gemeente over te dragen naar Reggevoorn.



Onze gezamenlijke ambitie

Een woningvoorraad die kwalitatief aansluit bij de samenstelling en vraag van de huidige en toekomstige bewoners. Hierbij spelen we in op demografische ontwikkelingen zoals vergrijzing, ontgroeningen langer zelfstandig thuis blijven wonen.

Voorop staat dat de bestaande woningvoorraad in onze gemeente het uitgangspunt is: het grootste deel van de woningvoorraad die we over tien jaar gebruiken, staat namelijk nu al in de gemeente. Het is belangrijk om hier zorgvuldig mee om te (blijven) gaan. Ambitie is om de woningvoorraad

aantrekkelijk en toekomstbestendig te maken en houden. Dit is een taak voor gemeente én Reggewoon.

Hellendoorn wil in 2050 CO₂neutraal zijn. Reggewoon wil dit ook én het liefst nog eerder dan 2050. Zij streeft ernaar om haar woningbezit in 2040 CO₂neutraal te hebben. Om dat te doen, moet de huidige woningvoorraad energetisch fors verbeterd worden. De gemeente, Vereniging Huurdersplatform Hellendoorn en Reggewoon onderschrijven de urgentie en ambitie op het gebied van duurzaamheid. We zoeken de samenwerking om verlaging van het energieverbruik en duurzame opwekking van energie te

realiseren.

Op dit moment werken we voortvarend aan het Warmtetransitieplan voor Hellendoorn. De gemeente heeft hierin de regierol. Het woningbezit van Reggewoon vertegenwoordigt een fors deel van de warmtevraag en zij kunnen en willen een voortrekkersrol vervullen bij de uitvoering. Huurders worden actief betrokken, omdat zij als bewoners direct de consequenties ervaren.

Met Vereniging Huurdersplatform Hellendoorn werken wij de komende tijd aan voorlichting en bewustwording, zodat bewoners met hun eigen gedrag bijdragen aan het besparen van energie.

Prestatieafspraken 2021:



THEMA KWALITEIT

4.1 We overleggen met elkaar over het koppelen van opgaven en inzet bij integrale vraagstukken (bijvoorbeeld renovatie-opgaves en aanpak openbare ruimte). We gaan efficiënt om met de bewonersparticipatie en communicatie. Met als doel om de overlast zo minimaal mogelijk te houden. Eén keer per kwartaal vindt afstemming plaats over de opgave van groot onderhoud. Hierbij bespreken we ook de leefbaarheid van de wijk, duurzaamheidsopgave, klimaatadaptiviteit en de opgave in het levensloopbestendig maken van de woningen.



THEMA DUURZAAMHEID

4.2 In 2021 vertaalt de gemeente samen met Reggewoon en andere betrokken stakeholders de opgave vanuit de RES (Regionale Energie Strategie) naar warmteplannen op wijkniveau.

4.3 Duurzaamheid pakken we van A tot Z samen op. Reggewoon stelt in 2021 een duurzaamheidsspecialist aan. De duurzaamheidsspecialist

levert een actieve bijdrage aan onder andere het ontwikkelen van de Warmtetransitievisie, het vormgeven van plannen en aan het zo efficiënt mogelijk uitvoeren ervan. We betrekken hierbij Vereniging Huurdersplatform Hellendoorn en stemmen af.

4.4 Reggewoon stelt jaarlijks een budget van € 1,3 miljoen beschikbaar voor het plaatsen van PV-panelen in beide gemeenten (Wierden & Hellendoorn). Dit betreft een vraaggestuurd budget, huurders kunnen bij Reggewoon aangeven dat ze gebruik willen maken van deze regeling.

4.5 In 2021 rondt Reggewoon het onderzoek af dat laat zien wat het onze huurders kost als we met warmtenetten gaan werken. Dit onderzoek doen we samen met de gemeente.

4.6 In het kader van duurzaamheid onderzoeken en implementeren we circulariteit, klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen in onze projecten en werkgebied.

4.7 Gemeente, Reggewoon en Vereniging Huurdersplatform Hellendoorn delen twee maal per jaar de ontwikkelingen met elkaar over het thema duurzaamheid.





Gemeente Hellendoorn wil mensen met een inkomen tot modaal een goede kans op de woningmarkt bieden. We willen de verhouding tussen omvang van de sociale voorraad en de omvang van de groep mensen die hierop is aangewezen in evenwicht houden. Corporaties spelen een belangrijke rol in het handhaven van dit evenwicht. We zijn zuinig op onze sociale voorraad.

Daarom hanteren we het principe van nieuwbouw onder de voorwaarde dat gelijke aantallen bestaande huurwoningen worden verkocht. Hierdoor blijft het totaal aantal sociale huurwoningen gelijk. De sociale voorraad is tegelijkertijd dynamisch. Deze dynamiek maakt het mogelijk woonkwaliteit te bieden die past bij de vraag.

Prestatieafspraken 2021:



VERVANGING EN VERNIEUWING WONINGVOORRAAD

5.1 Nieuwbouw voert Reggewoon CO2 neutraal uit.

5.2 Reggewoon verkoopt alleen kwalitatief goede woningen met een groen label. Voor de verkoopprijs hanteert Reggewoon de taxatiewaarde. De te verkopen woningen zijn woningen die niet passen binnen de wensportefeuille. Bij verkoop gaat het vooral om eengezinswoningen. De wensportefeuille van Reggewoon is op basis van uitkomsten van woningmarkt-onderzoeken vastgesteld.

5.3 We monitoren de woningmarkt (zie ook 1.5). Op het moment dat de vraag groter of kleiner is dan voorspeld, sturen we waar nodig bij. Hierbij kijken we naar de ontwikkelingen in de woningmarktanalyse. Wanneer de druk op de huurmarkt toeneemt of ontwikkelingen hierom vragen, gaan partijen met elkaar in overleg om te bespreken of er extra maatregelen nodig zijn.

Bijsturen kan bijvoorbeeld door wijzigingen in het verkoopprogramma, het toevoegen van nieuwbouwwoningen (extra

contingenten), tijdelijke vastgoedoplossingen en wijzigingen in toewijzingsmethodiek.

5.4 Focus ligt op het levensloopgeschikt maken van de woningvoorraad. Reggewoon heeft de ambitie om minimaal 50% van haar woningvoorraad levensloopgeschikt te hebben.

5.5 Toe te voegen nieuwbouw is in principe geschikt om langer zelfstandig thuis te wonen. Dit betekent levensloopgeschikt (nultreden of eenvoudig nultreden te maken). Aandachtspunt hierbij is diversiteit.

5.6 We onderzoeken welke mogelijkheden er zijn voor huishoudens met een middeninkomen om een betaalbare woning te vinden. Daarbij kijkt Reggewoon ook wat zij kan betekenen voor deze groep huishoudens. Reggewoon pakt alleen een rol als deze niet door marktpartijen wordt opgepakt.

Mogelijke manieren voor Reggewoon om een bijdrage te leveren aan betaalbare woningen voor huishoudens met een middeninkomen zijn: nieuwbouw, het huurbeleid en overheveling van woningen naar Niet-DAEB bezit. Een eventuele overheveling mag niet ten koste gaan van de sociale woningvoorraad.



In deze paragraaf geven we inzicht in de financiële situatie van Reggewoon. De cijfers zijn gebaseerd op de begroting 2020 van Reggewoon.

KASSTROOM UIT (DES)INVESTERINGSACTIVITEITEN					
(bedragen x €1.000)	2020	2021	2022	2023	2024
Ingaande kasstromen Materiële Vaste Activa					
Verkoopontvangsten bestaande huur, woon- en niet woonegelegenheden	1.765	1.616	1.708	2.368	1.810
*Totaal Ingaande kasstromen Materiële Vaste Activa	1.765	1.616	1.708	2.368	1.810
Uitgaande kasstromen Materiële Vaste Activa					
Nieuwbouw huur, woon- en niet woonegelegenheden te borgen door WSW	5.826	12.459	13.803	5.971	6.577
Nieuwbouw huur, woon- en niet woonegelegenheden t.d.v. de exploitatie	2.295	51	53	54	55
Aankoop woon- en niet woonegelegenheden te borgen door WSW	2.900	0	0	0	0
Woningverbetering woon- en niet woonegelegenheden te borgen door WSW	15.570	24.039	11.419	9.917	10.165
Sloopuitgaven, woon- en niet woonegelegenheden te borgen door WSW	0	118	229	270	126
Externe kosten bij verkoop	45	46	71	72	74
*Totaal Uitgaande Kasstromen Materiële Vaste Activa	26.635	36.714	25.573	16.285	16.997
*TOTAAL KASSTROOM UIT (DES)INVESTERINGSACTIVITEITEN	-24.871	-35.098	-23.865	-13.917	-15.187

De volgende tabel geeft aan dat voor de jaren 2020 tot en met 2024 ruimschoots wordt voldaan aan de op dit moment gestelde normen. Onze continuïteit voor deze periode is daarmee gewaarborgd.

	2020	2021	2022	2023	2024	WSW Norm
Solvabiliteit	59,9	55,1	53,5	54,3	54,2	> 15
Rentedekkingsgraad (ICR)	4,8	4,5	4,1	3,4	3,9	> 1,4
Dekkingsratio	19,8	23,2	24,8	25,1	25,2	< 70
Loan to value	35,5	42,1	45,3	46,4	47,2	< 85

ONTWIKKELING VASTGOEDPORTEFEUILLE EN HUURPRIJZEN

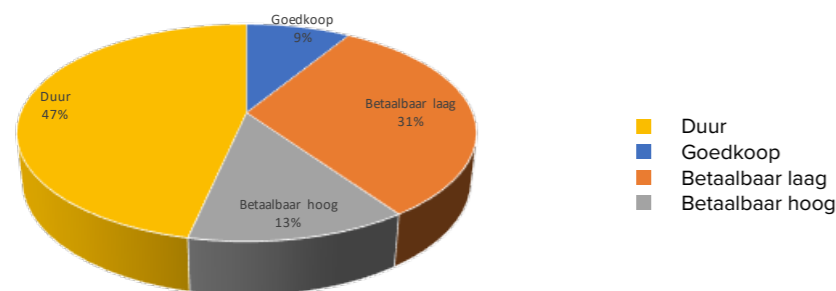
VASTGOEDPORTEFEUILLE NAAR WONINGTYPE DAEB	2017-2018		2018-2019		2019-2020	
	aantal	perc.	aantal	perc.	aantal	perc.
grondgebonden woningen						
eengezinswoningen	1.709	57,80%	1.710	57,70%	1.705	57,02%
nultreden woningen / LLG woningen	350	11,80%	353	11,90%	382	12,78%
gestapeld						
appartementen	694	23,50%	695	23,50%	700	23,41%
appartementen jongeren	204	6,90%	204	6,90%	203	6,79%
TOTAAL	2.957	100%	2.962	100%	2.990	100%

VASTGOEDPORTEFEUILLE NAAR WONINGTYPE NIET DAEB	2017-2018		2018-2019		2019-2020	
	aantal	perc.	aantal	perc.	aantal	perc.
grondgebonden woningen						
eengezinswoningen						
nultreden woningen						
gestapeld						
appartementen	13	100%	13	100%	13	100,00%
appartementen jongeren						
TOTAAL	13	100%	13	100%	13	100%

VERDELING NAAR ENERGIELABEL	2017-2018		2018-2019		2019-2020	
	aantal	perc.	aantal	perc.	aantal	perc.
NOM	6	0,20%	6	0,20%	30	1,00%
A	472	15,90%	668	22,50%	921	30,67%
B	1.563	52,70%	1.404	47,20%	1.172	39,03%
C	573	19,30%	601	20,20%	629	20,95%
D	199	6,70%	150	5,00%	156	5,19%
E	114	3,80%	129	4,30%	77	2,56%
F	22	0,70%	14	0,50%	15	0,50%
G	19	0,60%	2	0,10%	3	0,10%
TOTAAL	2.968	100%	2.974	100%	3.003	100%

VERDELING NETTO HUUR DEAB	2017-2018		2018-2019		2019-2020	
	aantal	perc.	aantal	perc.	aantal	perc.
< kwaliteitskortingsgrens	301	10,20%	326	11,10%	262	8,76%
kwaliteitskorting - 1e aftopping	1.831	61,90%	1.811	61,10%	944	31,57%
1e - 2e aftoppingsgrens	336	11,40%	357	12,00%	391	13,08%
2e aftopping - huurtoeslaggrens	440	14,90%	414	14,00%	1.393	46,59%
boven huurtoeslaggrens	49	1,70%	54	1,80%	0	0,00%
TOTAAL	2.957	100%	2.962	100%	2.990	100%

STREEFHUREN DAEB PER CATEGORIE



NIEUWBOUW EN HERSTRUCTURERING	woningtype			doelgroep			jaar van uitvoering							
	sloop	aankoop	eengezinswoning grondgeb. nultreden	aangepaste woning	appartementen	jongeren	senioren	Zorg	2020	2021	2022	2023	2024	
appartementen Spoortheater					53	X	X	X	53					
Leerlooierstraat 2 (Blenkeschool)					20					15-20				
appartementen Cultura terrein (hier worden max aantallen genoemd)					36	X	X	X				24-36		
Totaal					109				20	23	20	18	18	

ONDERHOUD EN VERDUURZAMING	Plaats	complex	Bouw-jaar	jaar van uitvoering									
				2020	2021	2022	2023	2024					
Vraaggestuurd													
Nader te bepalen adressen	Gem. Hellendoorn	div.	div.	ntb	ntb								
Groot onderhoud													
Kotterskamp 13, 15, 17, 19, 29, 31	Daarle	23800	1980		6								
G Gritterstraat 2 t/m 24	Daarleveen	23810	1980		12								
De Marsjes 35, 37, 57, 59, 61	Hellendoorn	23820	1980		5								
Collenstaartweg 9A, 9B, 9C, 9D	Hulsen	23830	1980		4								
Dokter ter Borgstraat 2 t/m 12	Hellendoorn	24100	1981		6								
De Bloeven 13 t/m 19	Hellendoorn	24400	1981		4								
Haydnstraat 2,4,10,12,14,15,17,19, 20,22,24, Strausstraat 3, 22	Nijverdal	23103	1975									13	
Totaal					37	13							

VERDUURZAMING		Plaats	complex	Bouw-jaar	2020	2021	2022	2023	2024
Isolerende maatregelen									
Nader te bepalen adressen	Gem. Hellendoorn	div.	div.		25		13		
PV panelen									
Nader te bepalen adressen	Gem. Hellendoorn	div.	div.		350	175			



De prestatieafspraken voor 2021 zijn vastgesteld, en aldus overeengekomen op 22 februari 2021.



**STICHTING
REGGEWOON**

Namens deze,
de directeur-bestuurder

de heer
J.H. Olde Olthof



**GEMEENTE
HELLENDOORN**

Namens deze,
de wethouder

mevrouw
M. Overmeen-Bakhuis



**HUURDERSPLATFORM
GEMEENTE HELLENDOORN**

Namens deze,
de voorzitter

mevrouw
A. Endeman