

Servicefonds

Onderhouds ABC

In het onderhouds ABC staat voor welk onderhoud wie verantwoordelijk is: de huurder of Reggewoon. Ook ziet u in het onderhouds ABC of de kosten voor Reggewoon of voor de huurder zijn, en of ze worden vergoed vanuit het servicefonds. Dit onderhouds ABC is een onderdeel van de brochure 'Onderhoud en reparaties aan mijn woning'.

R = Reggewoon, **H** = huurder, **S** = service

Algemeen

		R	H	S
Bevriezing van leidingen	Treffen van maatregelen om bevriezing van leidingen te voorkomen.		✓	
	Repareren vanwege lekkage e.d. als gevolg van bevriezing van leidingen en installaties.		✓	
Brandschade	Het herstellen van schade aan de opstal van de woning.	✓		
	Brandschade aan de inboedel.		✓	
Inbraak	Inbraakschade aan de woning na aangifte bij de politie en na afgifte van een kopie van het proces verbaal.	✓		
Lekkage	Repareren van leidingen, dak, douchevloer e.d..	✓		
	Repareren van schade aan leiding door eigen toedoen.		✓	
	Herstel waterschade aan behang, inboedel, verf- en sauswerk.		✓	
Ongedierte	Bestrijding van ongedierte zoals wespen, ratten, muizen, houtworm en boktor: bel met Reggewoon.	✓		
	Bij alle vormen van ongedierte dicht Reggewoon de gaten in de woning.	✓		
	Steenmarters mogen niet bestreden worden. Komen steenmarters in de woning, dan dicht Reggewoon alle gaten.	✓		
Stormschade	Het herstellen van schade aan de woning.	✓		

A Binnenzijde van de woning

Aanrechtblok	Zie: keuken.			
Afvoeren wastafel, douche, gootsteen en vaatwasmachine afvoer.	Repareren.	✓		
	Ontstoppen.		✓	✓
	Ontstoppen sifon en zwanenhals.		✓	✓
Afzuigkap (mits eigendom van Reggewoon)	Vervangen van verlichting.		✓	
	Schoonmaken van filters.		✓	
	Vervanging van filters.	✓		
	Overige reparatie aan en vervanging van de afzuigkap.	✓		

B

Behang	Verwijderen en aanbrengen van behang.		✓	
---------------	---------------------------------------	--	---	--

C

CAI (Centrale Antenne Inrichting)	Stringen en onderhoud kunt u doorgeven aan uw kabelmaatschappij.		✓	
Centrale verwarming	Onderhoud en stringen aan de CV-ketel, radiatoren, thermostaat of zonneboiler.	✓		
	Kosten voor herstellen van schade aan de CV-ketel door verkeerde bediening of gebruik.		✓	
	Bijvullen en ontluchten van de CV-installatie.		✓	✓
	Vervangen van vulslangen, wartels en sleutels.	✓		
	Maatregelen tegen bevriezing van leidingen.		✓	

		R	H	S
Deuren (binnen)	Repareren van scharnieren, sloten, grendels e.d..		✓	✓
	Vervangen van scharnieren, sloten, grendels e.d..	✓		
	Schilderwerk binnenkant van de binnendeuren.		✓	
Deurbelknop	Zie: elektrische installaties.			
Douche-garnituur	Vervangen van de doucheslang met koppelstuk, glijstang, handdouche of opsteekhaak.		✓	✓
Douchescherm (mits eigendom van Reggevoon)	Vervangen.	✓		
Doucheslang	Zie: douchegarnituur.			
Deksel douche-putje	Zie: vloersifon.			
E				
Elektraleidingen	Onderhoud van elektraleidingen, bedrading, aarding binnen de woning achter de meter.	✓		
	Storing vóór de meter kunt u doorgeven aan het energiebedrijf.			
Elektrische installatie	Onderhoud en reparaties aan de elektrische installaties met groepenkast.	✓		
	Vervangen van stoppen of lampen.		✓	
	Repareren of vervangen van schakelaars, wandcontactdozen/stopcontacten, deurbelschakelaars e.d..		✓	✓
F				
Filter afzuigkap	Zie: afzuigkap.			
Filter mechanische ventilatie	Zie: mechanische ventilatie.			
Fonteintje	Zie: sanitair.			
G				
Gasinstallatie	Onderhoud en reparaties van gasleidingen binnen de woning achter de meter, voor zover deze bij de woning horen.	✓		
	(storingen aan de leiding voor de meter en de gasmeter kunt u doorgeven aan het energiebedrijf)			
Gemeenschappelijke ruimten	Zie: schoonhouden.			
Glasvezel	Zie: CAI.			
Glijstang	Zie: douchegarnituur.			
Gootsteen	Zie: keuken.			
H				
Hang- en sluitwerk	Onderhouden of vervangen van deurkrukken, scharnieren, sloten e.d. in de woning.		✓	✓
I				
Intercom	Onderhoud en reparaties aan de intercom.	✓		
K				
Kasten/kastwanden	Repareren van vaste kasten.		✓	✓
	Repareren en vervangen van hang- en sluitwerk.		✓	✓
Keuken	Repareren of vervangen van het keukenblok, aanrechtblad, keukenkastjes, servieskasten en keuk laden.	✓		
	Repareren van hang- en sluitwerk keukenblok, hangkastjes en keukenbladen e.d..		✓	✓
	Vervangen van gootsteenstop en ketting.		✓	✓

		R	H	S
Keuken	Ontstoppen van de gootsteenafvoer. (behalve de zwanenhals/sifon).		✓	✓
	Schoonmaken van sifon/zwanenhals.		✓	
	Vervangen van sifon/zwanenhals bij slijtage.	✓		
Kitvoeg (keuken en douche)	Vervangen of herstellen.	✓		
	Schoonhouden.		✓	
Kraan (water)	Het vervangen van kranen.	✓		
	Repareren en waar nodig vervangen van kraanleertjes, kraankoppen en -uitlopen.		✓	✓
	Reparaties aan warm- en koudwaterleidingen.	✓		
	Reparaties van schade door bevriezing en/of doorboren van warm- en koudwaterleidingen.		✓	
	Maatregelen tegen bevriezing van kranen en leidingen.		✓	
Kraan (gas)	Het vervangen van kranen.	✓		
L				
Leuning (trap) en leuningdrager (woningen)	Onderhoud en reparaties aan leuningen en leuningdragers.	✓		
	Vastzetten van leuningen en leuningdragers van binnentrappen.		✓	✓
M				
Mechanische ventilatie	Onderhouden en herstellen van de mechanische afzuigunits (MV) inclusief filters en warmte terugwin units (WTW).	✓		
P				
Plafond	Kleine reparaties aan plafonds en stucwerk, eventuele gipsplaten, gaten, pluggen, krimpsscheurtjes e.d..		✓	
	Schilderen of sausen van plafonds.		✓	
Planchet	Zie: sanitair.			
R				
Radiator	Zie: centrale verwarming.			
Riolering	Repareren of vervangen.	✓		
	Ontstoppen bij woningen.		✓	✓
	Schoonhouden bij woningen en appartementen.		✓	
Rookmelder (mits eigendom van Reggevoon)	Repareren of vervangen.	✓		
	Batterij vervangen.		✓	
S				
Sanitair (mits eigendom van Reggevoon)	Het vervangen van: toiletbril, closetpot, stortbak, wastafel, fonteintje, spiegel, zeepbakje, planchet, afvoerstop.	✓		
	Herstellen van de stortbak.		✓	✓
Sausen	Sausen en witten van plafonds en wanden in de woning.		✓	
Schakelaar	Zie: elektrische installaties.			
Scharnieren	Zie: hang- en sluitwerk.			
Schilderwerk	Schilderen binnen de woning.		✓	
Schoonhouden	Schoonhouden van gemeenschappelijke ruimten van appartementencomplexen. (trappenhuizen, galerijen en hal). Deze werkzaamheden worden periodiek in opdracht van Reggevoon uitgevoerd.	✓		
	Schoonhouden woning en opstal.		✓	
Sifon	Zie: afvoeren.			
Sloten	Zie: hang- en sluitwerk.			
Spiegel	Zie: sanitair.			
Stopcontact	Zie: elektrische installaties.			
Stortbak	Zie: sanitair.			

S

		R	H	S
Stucwerk (binnen)	Reparaties aan loszittend stucwerk (exclusief behangwerk).	✓		
	Reparaties aan loszittend stucwerk door beschadigingen, zoals gaten en pluggen.		✓	

T

Tegelwerk	Reparaties aan loszittend tegelwerk en voegen van tegels.	✓		
	Reparaties aan loszittend tegelwerk door beschadigingen, zoals gaten en pluggen.		✓	
Telefoon-aansluiting	Storingen kunt u doorgeven aan het telecommunicatiebedrijf.		✓	
Toilet	Zie: sanitair.			
Trappen	Onderhouden, repareren of vervangen van trap en vlizotrap.	✓		
	Vervangen van traphek en trapleuning.	✓		
	Onderhouden of repareren van traphek en trapleuning.		✓	✓

V

Vaatwas-machine	Zie: afvoeren.			
Vensterbank en -tegels	Repareren van loszittende vensterbanken en vensterbanktegels.	✓		
Ventilatie (kanalen) en roosters	Repareren van ventilatiekanalen.	✓		
	Repareren van ventilatieroosters in de kozijnen.	✓		
	Vervangen van ventilatierozetten.	✓		
	Schoonmaken van mechanische ventilatiekanalen.	✓		
	Herstellen van ventilatieroosters van de binnendeur.		✓	✓
	Schoonmaken van natuurlijke ventilatiekanalen.		✓	✓
Videfoon	Onderhoud en reparaties aan de videfoon.	✓		
Vlizotrap	Zie: trappen.			
Vloeren	Reparaties aan vloeren (dit zijn geen vloerafwerkingen).	✓		
Vloersifon	Het vervangen van het deksel van de vloersifon.		✓	✓
	Reparaties aan de vloersifon bij lekkage.	✓		
	Schoonhouden van de vloersifon.		✓	

W

Wandafwerking	Behangen, schilderen, sausen en repareren.		✓	
Wandtegels	Repareren of vervangen van wandtegels en herstellen van voegwerk.	✓		
	Repareren van wandtegels door beschadigingen, zoals gaten en pluggen.		✓	
Warmwater-toestel	Zie: centrale verwarming.			
Wasmachine	Zie: afvoeren.			
Wastafel	Zie: sanitair.			

Z

Zeepbakjes	Zie: sanitair.			
Zonneboilers	Zie: centrale verwarming.			
Zwanenhals (sifon)	Zie: afvoeren.			

A		Buitenzijde van de woning			R	H	S
Autobox	Alle onderdelen.	✓					
B							
Balkon/ balustrade	Onderhoud en reparatie.	✓					
Beglazing	Zie: ruiten.						
Bel	Onderhoud en reparatie gemeenschappelijke belinstallatie en beltableau bij appartementen.	✓					
	Onderhoud en reparatie voordeurbel en belinstallatie bij woningen.		✓	✓			
Bestrating	Levering van vulzand voor het onderhoud en herstel van paden en terrassen.		✓				
	Ophogen en onderhoud van bestrating behorende bij de woning.		✓				
	Ophogen en onderhoud van gemeenschappelijke bestrating en paden eigendom van Reggewoon. (Met uitzondering van paden waarover auto's rijden, deze zijn voor rekening van gebruikers).	✓					
	Ophogen en onderhouden van bestrating en tuinen vanwege ernstige grondverzakking.	✓					
Bomen	Onderhoud van de tuin, snoeien en rooien van bomen en struiken in eigen tuin. (Let op: bij het rooien van bomen moet eventueel een kapvergunning aangevraagd worden bij de gemeente).			✓			
Brievenbus	Het herstellen/vervangen van de brievenbus in de voordeur.			✓	✓		
	Het herstellen/vervangen van de brievenbus (postkast) in de gemeenschappelijke ruimte.	✓					
Buitentrappen	Onderhoud en reparatie.	✓					
Buitenverlichting	Kosten voor onderhoud en reparaties aan de buitenverlichting van appartementen op galerijen en in portieken.	✓					
	Onderhoud aan achterpadverlichting in de gemeente Wierden.	✓					
	Onderhoud aan achterpadverlichting in de gemeente Hellendoorn doorgeven aan de gemeente.			✓			
D							
Daken	Repareren of vervangen van dakbedekking.	✓					
	Schoonmaken van platte daken (niet hoger dan 3 meter).		✓	✓			
Dakgoot	Zie: goten.						
Dakvensters	Repareren of vervangen.	✓					
	Vervangen na uitwaaien en/of door toedoen van de huurder.		✓				
Uitwaaien van ramen of deuren	Zie: dakvensters en ramen.						
	Zie: deuren.						
Deuren	Herstel bij houtrot of normale slijtage.	✓					
	Deurdrangers op toegangsdeuren in gemeenschappelijke ruimte repareren of vervangen.	✓					
	Scharnieren, sloten, grendels e.d. repareren en vervangen.	✓					
	Schilderwerk binnenkant van buitendeuren.			✓			
	Schilderwerk buitenkant van buitendeuren.	✓					
	Vervangen na uitwaaien en/of door toedoen van de huurder.			✓			
Deurbel	Repareren of vervangen. (Woningen/appartementen met eigen entree).			✓	✓		
Deurbelinstallatie	Repareren of vervangen. (Appartementen met centrale entree).	✓					
G							
Galerij	Gedeelte voor eigen appartement schoonmaken en aanvegen.			✓			
Galerijverlichting	Zie: buitenverlichting.						

		R	H	S
Gevel	Herstellen van schade aan de buitengevel toegebracht door toedoen van de huurder.		✓	
	Onderhoud aan de buitengevel, zoals schilderwerk, herstel van voegwerk en metselwerk.	✓		
Glas	Zie: ruiten.			
Goten	Reparaties aan goten.	✓		
	Schoonmaken van goten en dakafvoeropeningen bij woningen.		✓	✓
H				
Hang- en sluitwerk	Hang- en sluitwerk aan buitendeuren en ramen.	✓		
Hemelwaterafvoeren	Repareren of vervangen.	✓		
	Ontstoppen van hemelwaterafvoeren bij woningen.		✓	✓
	Ontstoppen van hemelwaterafvoeren bij appartementen.			✓
K				
Kozijnen	Herstellen of vervangen van buitenkozijnen bij aantasting door houtrot.	✓		
	Schilderen van de buitenzijde van buitenkozijnen.	✓		
	Schilderen van de binnenzijde van buitenkozijnen.		✓	
Kraaienkappen	Zie: schoorstenen.			
P				
Paden	Zie: bestratingen			
R				
Ramen	Repareren of vervangen bij houtrot.	✓		
	Schilderwerk buitenzijde.	✓		
	Schilderen binnenzijde.		✓	
	Scharnieren en sloten van buitenkozijnen onderhouden en vervangen.	✓		
	Vervangen na uitwaaien en/of door toedoen huurder.		✓	
Regenpijp	Zie: hemelwaterafvoeren.			
Riolering buitenzijde	Repareren en vervangen.	✓		
	Ontstoppen bij woningen.		✓	✓
	Schoonhouden bij woningen en appartementen.		✓	
Ruiten (glas)	Vervangen van gebroken ruiten en vervangen van isolatieglas waarvan het doorzicht door aanslag of condensatie verminderd is. (Let op: als u lid bent van het glasfonds, wordt dit door de verzekering vergoed).		✓	
S				
Schilderwerk	Schilderwerk aan de buitenzijde.	✓		
Schoorstenen	Het vegen van schoorstenen.		✓	
	Reparaties aan schoorstenen (voegwerk, lood).	✓		
	Het plaatsen van kraaienkappen bij overlast door vogelnesten.	✓		
Schutting	Het repareren of vervangen van de standaard bij de woning behorende schutting.	✓		
	Het repareren of vervangen van de schutting, geplaatst door en eigendom van de huurder.		✓	
Sleutels van de woning	Vervangen van zoekgeraakte of kapotte sleutels, sleutels bijmaken.		✓	
Sloten	Zie: hang en sluitwerk.			

		R	H	S
Tegelwerk	Reparaties aan loszittend tegelwerk en voegen en tegels.	✓		
	Reparaties aan loszittend tegelwerk door beschadigingen, zoals gaten en pluggen.		✓	
Terrassen	Zie: bestratingen.			
Tochtstrippen	Vastzetten en vervangen van versleten tochtstrippen.	✓		
Tuinen	Inrichting, onderhoud en ophogen van privétuinen.		✓	
V				
Vogelnesten	Verwijderen uit verwarmingskanaal, ventilatie- en ontluuchtingskanalen.		✓	✓
Z				
Zonneboilers	Zie: centrale verwarming.			
Zonnepanelen	Onderhoud en schoonhouden.	✓		
Zonnescherm	Onderhoud van zonneschermen bij appartementen en woningen die eigendom zijn van Reggewoon.	✓		

Locatie Nijverdal
Storkstraat 11
7442 LW Nijverdal
Tel. 0548 631 616

Locatie Wierden
Nijverdalsestraat 83
7462 AC Wierden
Tel. 0546 577 440

Postadres
Postbus 325
7440 AH Nijverdal

E-mail
info@reggewoon.nl

website
www.reggewoon.nl